

Протокол

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А

г. Санкт-Петербург

«01» Июня 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А.

По инициативе общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи - Восток» проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, - в форме заочного голосования с использованием электронной системы «Platido».

Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи - Восток»

Форма проведения собрания: Заочное голосование

Начало проведения голосования в форме заочного голосования:
«27» Мая 2019 г.

Окончание проведения голосования в форме заочного голосования:
«01» Июня 2019 г.

Администратор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Платидо» (ИНН: 7802589190, КПП: 780201001, ОГРН: 1167847316042, юридический/почтовый/фактический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Финляндский пр-кт, дом № 4, литера А, офис 537, телефон 8 800 550 66 15, сайт <http://platido.ru>).

Лицо, проводившее подсчет голосов: Общество с ограниченной ответственностью «Платидо» (ИНН: 7802589190, КПП: 780201001, ОГРН: 1167847316042, юридический/почтовый/фактический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Финляндский пр-кт, дом № 4, литера А, офис 537, телефон 8 800 550 66 15, сайт <http://platido.ru>).

Присутствовали:

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью 8 575,30 кв.м. (список прилагается).

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет 8 575,30 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, согласно разрешению на ввод в эксплуатацию, составляет 14 785,70 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет 14 785,70 голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники/правообладатели помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, обладающие помещениями общей площадью 8 575,30 кв.м., что составляет 58.00% от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (14 785,70 кв.м.), кворум для принятия решений по вопросам повестки общего собрания имеется.

Повестка общего собрания:

1. Установить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге

согласно Приложению №1 к материалам собрания (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://new-ton.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>) * с 01 июля 2019 года.

2. Принять решения о заключении с 01 сентября 2019 года собственниками помещений многоквартирного дома 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал», ГУП «ТЭК СПб», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Включить услугу помывки внешнего остекления балконов и лоджий в число оказываемых в многоквартирном доме 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге с включением начислений по данной строке с 01 июля 2019 года, утвердив следующую стоимость и периодичность оказываемых услуг – для периодичности помывки 1 раз в год определить стоимость услуги согласно Приложению № 2 к материалам собрания с 1 квадратного метра площади остекления балкона/лоджии в месяц.
4. Разрешить собственникам помещений размещение кондиционеров на фасаде многоквартирного дома 32, лит. А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербурге в порядке, предусмотренном действующим законодательством, при условии согласования такого размещения в Управляющей организации и иных органах, осуществляющих согласование дополнительных элементов на фасаде многоквартирного дома. Размещение кондиционеров не должно нарушать права иных собственников многоквартирного дома.
5. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.
6. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Финляндский пр., дом 4, литера А.

Результаты голосования:

1. По 1 вопросу повестки общего собрания: «Установить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге согласно Приложению №1 к материалам собрания (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://new-ton.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>) * с 01 июля 2019 года.»

Проголосовали:

«За»: 4709,80 (54,92%) голосов
«Против»: 1946,55 (22,70%) голосов
«Воздержался»: 1918,95 (22,38%) голосов

Кворум по вопросу имеется.

Принятое решение:

Установить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге согласно Приложению №1 к материалам собрания (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://new-ton.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>) * с 01 июля 2019 года.

2. По 2 вопросу повестки общего собрания: «Принять решения о заключении с 01 сентября 2019 года собственниками помещений многоквартирного дома 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал», ГУП «ТЭК СПб», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.»

Проголосовали:

«За»: 5169,30 (60,28%) голосов
«Против»: 2146,36 (25,03%) голосов
«Воздержался»: 1259,64 (14,69%) голосов

Кворум по вопросу имеется.

Принятое решение:

Принять решения о заключении с 01 сентября 2019 года собственниками помещений многоквартирного дома 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал», ГУП «ТЭК СПб», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. По 3 вопросу повестки общего собрания: «Включить услугу помывки внешнего остекления балконов и лоджий в число оказываемых в многоквартирном доме 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге с включением начислений по данной строке с 01 июля 2019 года, утвердив следующую стоимость и периодичность оказываемых услуг - для периодичности помывки 1 раз в год определить стоимость услуги согласно Приложению № 2 к материалам собрания с 1 квадратного метра площади остекления балкона/лоджии в месяц. »

Проголосовали:

«За»: 5969,67 (69,61%) голосов
«Против»: 2069,74 (24,14%) голосов
«Воздержался»: 535,89 (6,25%) голосов

Кворум по вопросу имеется.

Принятое решение:

Включить услугу помывки внешнего остекления балконов и лоджий в число оказываемых в многоквартирном доме 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге с включением начислений по данной строке с 01 июля 2019 года, утвердив следующую стоимость и периодичность оказываемых услуг - для периодичности помывки 1 раз в год определить стоимость услуги согласно Приложению № 2 к материалам собрания с 1 квадратного метра площади остекления балкона/лоджии в месяц.

4. По 4 вопросу повестки общего собрания: «Разрешить собственникам помещений размещение кондиционеров на фасаде многоквартирного дома 32, лит. А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербурге в порядке, предусмотренном действующим законодательством, при условии согласования такого размещения в Управляющей организации и иных органах, осуществляющих согласование дополнительных элементов на фасаде многоквартирного дома. Размещение кондиционеров не должно нарушать права иных собственников многоквартирного дома.»

Проголосовали:

«За»: 4928,39 (57,47%) голосов
«Против»: 2607,74 (30,41%) голосов
«Воздержался»: 1039,17 (12,12%) голосов

Кворум по вопросу отсутствует.

5. По 5 вопросу повестки общего собрания: «Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.»

Проголосовали:

«За»: 8326,10 (97,09%) голосов
«Против»: 24,80 (0,29%) голосов
«Воздержался»: 224,40 (2,62%) голосов

Кворум по вопросу имеется.

Принятое решение:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

6. По 6 вопросу повестки общего собрания: «Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, - помещением управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Финляндский пр., дом 4, литера А.»

Проголосовали:

«За»: 7725,57 (90,09%) голосов

«Против»: 325,53 (3,80%) голосов

«Воздержался»: 524,20 (6,11%) голосов

Кворум по вопросу имеется.

Принятое решение:

Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Финляндский пр., дом 4, литера А.

Приложения

1. Приложение 1 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме».
2. Приложение 2 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Реестр, принявших участие в голосовании».
3. Приложение 3 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Сообщение о проведении собрания».
4. Приложение 4 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Документы (копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании».
5. Приложение 5 – «Лог голосования» (решения собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Приложение 6 – утвержденные тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге (Приложение №1 к материалам собрания).
7. Приложение 7 - стоимость и периодичность оказываемых услуг по мойке внешнего остекления балконов и лоджий (Приложение № 2 к материалам собрания).

Администратор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Платидо» (ИНН: 7802589190, КПП: 780201001, ОГРН: 1167847316042, юридический/почтовый/фактический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Финляндский пр-кт, дом № 4, литера А, офис 537, телефон 8 800 550 66 15, сайт <http://platido.ru>)

Лицо, проводившее подсчет голосов:

Общество с ограниченной ответственностью «Платидо» (ИНН: 7802589190, КПП: 780201001, ОГРН: 1167847316042, юридический/почтовый/фактический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Финляндский пр-кт, дом № 4, литера А, офис 537, телефон 8 800 550 66 15, сайт <http://platido.ru>)

