

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«25» сентября 2018г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А.

### **Очередное общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А (далее – Многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи - Восток».

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 4 июля 2018 года в 19:00 в помещении Управляющей Компании по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А. В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений, по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 4 июля 2018 г. по 15 сентября 2018г., бюллетени принимались в помещении Управляющей компании.

Лицо, проводившее подсчет голосов: председатель собрания Шабалин А.В.

Присутствовали:

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **10 030,64** кв.м. Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет **10 030,64** голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, составляет **14784,4 кв.м.** Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **14784,4** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники помещений в доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А обладающие помещениями общей площадью **10030,64 кв.м.** количеством голосов, что составляет **67,85%** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, **кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Шабалина Андрея Валерьевича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток»
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге.  
Предлагается изменить способ формирования капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.  
Предлагается установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.
- 4 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.  
Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге: в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.
5. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.  
Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге: в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.
6. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома.  
Предлагается выбрать ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток» ИНН 7802549599, осуществляющее управление многоквартирным домом 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге, в качестве владельца специального счета.

7. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге.

Предлагается выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

8. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора или в ГЖИ Санкт-Петербурга (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Предлагается уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Живи-Восток» ИНН 7802549599 Алёну Николаевну Лобанову направить в адрес регионального оператора или ГЖИ Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге.

9. Установить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге согласно Приложению №1 к материалам собрания (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://newton.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>) \* с 01 октября 2018 года.

10. Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский пр., дом 32, лит. А, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

11. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

12. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Финляндский пр., дом 4, литера А.

#### **Итоги голосования:**

1. По первому вопросу повестки дня: «избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Шабалина Андрея Валерьевича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток»»

*Решили:*

*За – 8008,13. (79%) кв.м/ голосов*

*Против – 566,01. (6%) кв.м/ голосов*

*Воздержались – 1456,5 (15%) кв.м/ голосов*

**Принятое решение:**

**избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Шабалина Андрея Валерьевича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток»**

2. По второму вопросу повестки дня: «выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге.

Предлагается изменить способ формирования капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)»

*Решили:*

*За – 8528,2 (85%) кв.м/ голосов*

*Против – 1041,04. (10%) кв.м/ голосов*

*Воздержались – 461,4 (5%) кв.м/ голосов*

**Принятое решение:**

**Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).**

3. По третьему вопросу повестки дня: «Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Предлагается установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.»

*Решили:*

*За – 9174,19 (92%) кв.м/ голосов*

*Против – 244,10. (2%) кв.м/ голосов*

*Воздержались – 612,35 (6%) кв.м/ голосов*

**Принятое решение:**

**Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге: в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.»

*Решили:*

*За – 8561,70 (85%) кв.м/ голосов*

*Против – 460,30 (5%) кв.м/ голосов*

*Воздержались – 1008,64 (10%) кв.м/ голосов*

**Принятое решение:**

**Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге: в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.**

5. По пятому вопросу повестки дня: «Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге: в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта»

*Решили:*

*За – 8261,20 (82%) кв.м/ голосов*

*Против – 689,80 (7%) кв.м/ голосов*

*Воздержались – 1079,64 (11%) кв.м/ голосов*

**Принятое решение:**

**Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге: в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.**

6. По шестому вопросу повестки дня: «Выбор владельца специального счета многоквартирного дома. Предлагается выбрать ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток» ИНН 7802549599, осуществляющее управление многоквартирным домом 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге, в качестве владельца специального счета.»

*Решили:*

*За – 7508,77 (75%) кв.м/ голосов*

*Против – 1742,27. (17%) кв.м/ голосов*

*Воздержались – 779,6. (8%) кв.м/ голосов*

**Принятое решение:**

**Выбрать ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток» ИНН 7802549599, осуществляющее управление многоквартирным домом 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге, в качестве владельца специального счета многоквартирного дома.**

7. По седьмому вопросу повестки дня: «Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге. Предлагается выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк»»

*Решили:*

*За – 8083,42 (81%) кв.м/ голосов*

*Против –923,58 (9%) кв.м/ голосов*

*Воздержались –1023,64 (10%) кв.м/ голосов*

**Принятое решение:**

**Выбрать кредитной организацией, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге, ПАО «Сбербанк»**

8. По восьмому вопросу повестки дня: «Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора или в ГЖИ Санкт-Петербурга (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома. Предлагается уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Живи-Восток» ИНН 7802549599 Алёну Николаевну Лобанову направить в адрес регионального оператора или ГЖИ Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге.»

*Решили:*

*За – 8671,63 (86%) кв.м/ голосов*

*Против –502,11 (5%) кв.м/ голосов*

*Воздержались –856,9 (9%) кв.м/ голосов*

**Принятое решение:**

**Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Живи-Восток» ИНН 7802549599 Алёну Николаевну Лобанову направить в адрес регионального оператора или ГЖИ Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге.**

9. По девятому вопросу повестки дня: «Установить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге согласно Приложению №1 к материалам собрания (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://new-ton.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>) \* с 01 октября 2018 года»

*Решили:*

*За – 6765,76 (67%) кв.м/ голосов*

*Против –1155,43 (12%) кв.м/ голосов*

*Воздержались –2109,45 (21%) кв.м/ голосов*

**Принятое решение:**

**Утвердить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге с 01 октября 2018 года. Утвержденные тарифы и цены являются приложением № 2 к настоящему протоколу.**

10. По десятому вопросу повестки дня: «Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский пр., дом 32, лит. А, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением»

*Решили:*

*За – 9300,47 (93%) кв.м/ голосов*

*Против –185,93 (2%) кв.м/ голосов*

*Воздержались –544,24 (5%) кв.м/ голосов*

**Принятое решение:**

**Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский пр., дом 32, лит. А, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: «Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома»

*Решили:*

*За – 9584,34 (95,5%) кв.м/ голосов*

*Против –64,26 (0,5%) кв.м/ голосов*

*Воздержались –382,04 (4%) кв.м/ голосов*

**Принятое решение:**

**Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: «Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Финляндский пр., дом 4, литера А.»

*Решили:*

*За – 9141,78 (91%) кв.м/ голосов*

*Против –391,8 (4%) кв.м/ голосов*

*Воздержались –497,06 (5%) кв.м/ голосов*

**Принятое решение:**

**Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Финляндский пр., дом 4, литера А.**

**По всем вопросам повестки дня решения приняты.**

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, статьей 47 ЖК РФ,
- Приложение №2 – Утвержденные тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге с 01 октября 2018 года,
- Приложение №3 - Сведения о направлении\вручении собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания,
- Приложение №4 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
- Приложение №5 – Реестр принявших участие в голосовании,
- Приложение №6 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
- Приложение №7 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии),

Председатель собрания

  
/ Шабалин А.В.

Лицо, проводившее подсчет голосов

  
/ Шабалин А.В.

«25» сентября 2018 г.