

Приложение №2
к материалам общего собрания собственников (правообладателей)
многоквартирного дома по адресу:
город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4

Перечень и периодичность выполнения работ по САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Виды работ (услуг)	Периодичность (количество в месяц)
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	
Уборка площадки перед входом в парадные	1 раз в день
Подметание снега ручное	по мере необходимости
Сдвигание снега ручное	по мере необходимости
Пескопосыпка ручная	по мере необходимости
Посыпка территории противогололедными материалами (реагент)	по мере необходимости
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в день
Подметание территории в летний период	1 раз в день
Уборка мусора с газонов зимой	1 раз в день
Уборка мусора с газонов летом	1 раз в день
Выкашивание газонов	2 раза в месяц
Уборка скошенной травы	2 раза в месяц
Уборка контейнерных площадок (мусорных камер)	1 раз в день
Работы по очистке от мусора и промывке урн	по мере необходимости
Помывка урн в теплый сезон	2 раза в месяц
Поливка газонов (в теплый период)	по мере необходимости

**ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЯЕМОГО С 01 СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА
ТАРИФА ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ**

Расчетная площадь:	Пушкинское ш. 13	Шведский 1	Чехова 43	Чехова 43, корп.1	Чехова 41, корп.1, 3	Всего
жилье	39 532,36	8 875,10	8 657,20	12 724,60	8 320,80	78 110,06
нежилье	2 139,40	0,00	0,00	245,60	0,00	2 385,00
	41 671, 76	8 875,10	8 657,20	12 970,20	8 320,80	80 495,06

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за работу в праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Материалы, руб.	Спец одежда, руб.	Услуги сторонних орг-ций, руб. **	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	Тариф_проект, руб./м2
Санитарное содержание придомовой территории	Дворник-разнорабочий	7,5	31 050	232 350	6 469	19 363	258 181	57 243	27 746	11 625	60 000	414 795	4 065	41 886	5,72

* в расчете тарифа на санитарное содержание придомовой территории – 80 495,06 кв.м.

** Услуги сторонних организаций (санитарное содержание придомовой территории)	
Санитарное содержание придомовой территории	
Материалы для озеленения и весенней покраски ограждений и объектов благоустройства	14 167
Услуги по обслуживанию зеленой зоны, внутридворовой территории	8 333
Услуги механизированной уборки	37 500
Итого расходы	60 000