

*Приложение №11.1
к материалам общего собрания собственников (правообладателей)
многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург,
город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1*

ОБОСНОВАНИЕ ТАРИФА ПО УХОДУ ЗА ЗАЛЕННЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ ПО СПЕЦИФИКАЦИИ СОГЛАСНО ПРОЕКТА ОЗЕЛЕНЕНИЯ , УКАЗАННОМУ В ПРИЛОЖЕНИИ № 11 К МАТЕРИАЛАМ СОБРАНИЯ * .

Статья расходов	Должность	Кол-во человеко-дней на обслуживан ие доп. озеленения, за сезон 6 месяцев	Стоимость 1 человеко-дня , руб.	Расходы на уход за сезон 6 месяцев, руб.	Расходы на материалы (химикаты, удобрения) за сезон 6 месяцев, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ за сезон 6 месяцев, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	* Тариф_ проект, руб./м2
Уход за зелеными насаждениями по спецификации, указанной в проекте озеленения: 12 яблонь, 2 композиции многолетников	Услуги по уходу , оказываемые специализированной организацией	2	8000	16 000	5000	21 000	210	2121	0,18

* в расчете тарифов применяется площадь жилых и нежилых помещений – 11 090,40 кв.м.

КОМПЛЕКС АГРОТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО УХОДУ ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ

	Виды работ (услуг)	Периодичность (количество в месяц)
1	Санитарная обрезка деревьев, кустарников, многолетних растений	1 раз за сезон (весной)
2	Прополка приствольных кругов	3 раза за агротехнический сезон (с апреля по сентябрь)
3	Восстановление вертикальности растений (подвязка) деревьев	1 раз в сезон
4	Подкормка комплексными удобрениями	1 раз за сезон
6	Профилактическая обработка от болезней и насекомых	1 раз за сезон