

ПРОТОКОЛ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«09» августа 2017г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А.

Очередное общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А (далее – Многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи - Восток».

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 28 июня 2017 года в 19:00 во внутреннем дворе многоквартирного дома Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А. В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений, по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 28 июня 2017 г. по 30 июля 2017 г., бюллетени принимались в помещении Управляющей компании и диспетчерами дома.

Лицо, проводившее подсчет голосов: председатель собрания Шабалин А.В.

Присутствовали:

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **8475,19** кв.м.

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет **8475,19** голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, составляет **14371,53**.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **14371,53** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники помещений в доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А обладающие помещениями общей площадью **8475,19**, что составляет **58,97%** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, **кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрать председателем и секретарём собрания управляющего домом **Шабалина Андрея Валерьевича**, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Живи-Восток».
2. Утвердить определение расходов собственников помещений в многоквартирном доме **32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге** на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета.
3. Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме **32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге** систему электронного голосования «Platido», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.
4. Избрать и подтвердить в качестве способа управления многоквартирным домом **32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге** в виде управления управляющей организацией - обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Восток», ОГРН: 1157847381636, адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Финляндский пр., д. 4, литера А.
5. Утвердить форму договора управления между собственниками и управляющей компанией согласно форме договора, представленной на сайте www.liveservice.spb.ru, а также к материалам к собранию*.
6. Установить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению, а также периодичность их оказания в отношении многоквартирного дома **32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге** согласно Приложениям к материалам настоящего собрания.
7. **С 01 сентября 2017 года:**
 - а) Изменить тариф на содержание службы администраторов для жилых и нежилых встроенных помещений дома **32, лит А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербург с 4 рублей 84 копейки с квадратного метра в месяц на 4 рубля 08 копеек с квадратного метра в месяц.** Включить услугу службы администраторов в число оказываемых в паркинге многоквартирного дома **32, литер А по Ириновскому пр. в г. Санкт-Петербурге** с включением начислений по данной строке, утвердив следующую стоимость: 4 рубля 08 копеек с квадратного метра в месяц.
 - б) Включить услугу службы консьержей в число оказываемых для жилых помещений многоквартирного дома **32, литер А по Ириновскому пр. в г. Санкт-Петербурге** с включением начислений по данной строке с 01 сентября 2017 года, утвердив следующую стоимость: **7 рублей 66 копеек с квадратного метра в месяц.**
 - в) Изменить тариф на содержание аварийно-диспетчерской службы для помещений дома **32, лит А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербурге с 4 рублей 11 копеек с квадратного метра в месяц на 2 рубля 10 копеек с квадратного метра в месяц.**
8. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.
9. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Финляндский пр., дом 4, литера А.

Итоги голосования

1. По первому вопросу повестки дня: «избрать председателем и секретарём собрания управляющего домом Шабалина Андрея Валерьевича, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Живи-Восток»»

Решили:
За – 7876,78 кв.м. (92,94%) голосов
Против – 598,41 кв.м. (7,06%) голосов
Принятое решение:

Избрать председателем и секретарём собрания управляющего домом Шабалина Андрея Валерьевича, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Живи-Восток»

2. По второму вопросу повестки дня: «утвердить определение расходов собственников помещений в многоквартирном доме 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета»

Решили:

За – 7417,76 кв.м. (87,52%) голосов

Против – 1057,43 кв.м. (12,48%) голосов

Принятое решение:

Утвердить определение расходов собственников помещений в многоквартирном доме 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета.

3. По третьему вопросу повестки дня: «утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге систему электронного голосования «Platido», утвердив ее в качестве администратора указанной системы»

Решили:

За – 5108,31 кв.м. (60,27%) голосов

Против – 3366,88 кв.м. (39,73%) голосов

Принятое решение:

Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге систему электронного голосования «Platido», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

4. По четвертому вопросу повестки дня: «избрать и подтвердить в качестве способа управления многоквартирным домом 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге в виде управления управляющей организацией - обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Восток», ОГРН: 1157847381636, адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Финляндский пр., д. 4, литера А»

Решили:

За – 7677,51 кв.м. (90,59%) голосов

Против – 797,68 кв.м. (9,41%) голосов

Принятое решение:

Избрать и подтвердить в качестве способа управления многоквартирным домом 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге в виде управления управляющей организацией - обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Восток», ОГРН: 1157847381636, адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Финляндский пр., д. 4, литера А.

5. По пятому вопросу повестки дня: «Утвердить форму договора управления между собственниками и управляющей компанией согласно форме договора, представленной на сайте www.liveservice.spb.ru, а также к материалам к собранию*.»

Решили:

За – 6933,17 кв.м. (81,81%) голосов

Против – 1542,02 кв.м. (18,19%) голосов

Принятое решение:

Утвердить форму договора управления между собственниками и управляющей компанией, являющейся приложением к настоящему протоколу.

6. По шестому вопросу повестки дня: «установить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению, а также периодичность их оказания в отношении многоквартирного дома 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге согласно Приложениям к материалам настоящего собрания»

Решили:

За – 6505,48 кв.м. (76,76%) голосов
Против – 1888,57 кв.м. (22,28%) голосов
Воздержались – 81,14 кв.м. (0,96%) голосов

Принятое решение:

Установить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению, а также периодичность их оказания в отношении многоквартирного дома 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге, являющиеся приложением к настоящему протоколу.

7. По седьмому вопросу повестки дня: «С 01 сентября 2017 года:

- а) Изменить тариф на содержание службы администраторов для жилых и нежилых встроенных помещений дома 32, лит А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербурге с 4 рублей 84 копейки с квадратного метра в месяц на 4 рубля 08 копеек с квадратного метра в месяц. Включить услугу службы администраторов в число оказываемых в паркинге многоквартирного дома 32, литер А по Ириновскому пр. в г. Санкт-Петербурге с включением начислений по данной строке, утвердив следующую стоимость: 4 рубля 08 копеек с квадратного метра в месяц.
- б) Включить услугу службы консьержей в число оказываемых для жилых помещений многоквартирного дома 32, литер А по Ириновскому пр. в г. Санкт-Петербурге с включением начислений по данной строке с 01 сентября 2017 года, утвердив следующую стоимость: 7 рублей 66 копеек с квадратного метра в месяц.
- в) Изменить тариф на содержание аварийно-диспетчерской службы для помещений дома 32, лит А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербурге с 4 рублей 11 копеек с квадратного метра в месяц на 2 рубля 10 копеек с квадратного метра в месяц»

Решили:

За – 3515,34 кв.м. (41,48%) голосов
Против – 4959,85 кв.м. (58,52%) голосов

Принятое решение:

С 01 сентября 2017 года:

- а) Не изменять тариф на содержание службы администраторов для жилых и нежилых встроенных помещений дома 32, лит А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербурге с 4 рублей 84 копейки с квадратного метра в месяц на 4 рубля 08 копеек с квадратного метра в месяц. Не включать услугу службы администраторов в число оказываемых в паркинге многоквартирного дома 32, литер А по Ириновскому пр. в г. Санкт-Петербурге с включением начислений по данной строке, утвердив следующую стоимость: 4 рубля 08 копеек с квадратного метра в месяц.
- б) Не включать услугу службы консьержей в число оказываемых для жилых помещений многоквартирного дома 32, литер А по Ириновскому пр. в г. Санкт-Петербурге с включением начислений по данной строке с 01 сентября 2017 года, утвердив следующую стоимость: 7 рублей 66 копеек с квадратного метра в месяц.
- в) Не изменять тариф на содержание аварийно-диспетчерской службы для помещений дома 32, лит А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербурге с 4 рублей 11 копеек с квадратного метра в месяц на 2 рубля 10 копеек с квадратного метра в месяц.

8. По восьмому вопросу повестки дня: «определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома»

Решили:

За – 8201,99 кв.м. (96,78%) голосов
Против – 273,20 кв.м. (3,22%) голосов

Принятое решение:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу повестки дня: «утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Финляндский пр., дом 4, литера А.»

Решили:

За – 7709,19 кв.м. (90,96%) голосов
Против – 766,00 кв.м. (9,04%) голосов

Принятое решение:

Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Финляндский пр., дом 4, литера А.

По всем вопросам повестки дня решения приняты.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 - утвержденная форма договора управления между собственниками и управляющей компанией,
- Приложение №2 – утвержденные тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению, а также периодичность их оказания в отношении многоквартирного дома 32, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге,
- Приложение №3 - Сведения о направлении\вручении собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания,
- Приложение №4 - Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, статьей 47 ЖК РФ,
- Приложение №5 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
- Приложение №6 - Реестр принявших участие в голосовании,
- Приложение №7 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии),
- Приложение №8 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель и секретарь собрания

_____ / Шабалин А.В.

Лицо, проводившее подсчет голосов

_____ / Шабалин А.В.

«09» августа 2017 г.