

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«05» июля 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2 (далее – Многоквартирный дом).

Инициатор проведения общего собрания: управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Янила Кантри».

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился 17 апреля 2019 года в 19:00 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2, около 2 парадной. В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 17 апреля 2019 г. по 25 июня 2019 г., бюллетени принимались в помещении Управляющей компании и консьержами дома.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: отсутствуют.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: председатель собрания Шабалин А.В.

Присутствовали: собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **3646,9** кв.м. Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет **3646,9** голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2 составляет **5558,2** кв.м. Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **5558,2** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники помещений в доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2 обладающие помещениями общей площадью **3646,9** кв.м., что составляет **65,61%** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, **кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом **Шабалина Андрея Валерьевича**, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри».

2. Принять решения о заключении с **01 сентября 2019** года собственниками помещений многоквартирного дома 3, корпус 2 по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией ООО «СМЭУ «Заневка», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. Предлагается выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

а) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

б) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

4. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете многоквартирного дома:

4.1. Предлагается установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области.

4.2. Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

4.3. Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

4.4. Предлагается выбрать одного из возможных владельцев специального счета:

а) ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» ИНН 7802281158, осуществляющее управление многоквартирным домом.

б) Региональный оператор.

4.5. Предлагается выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк России

4.6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора или в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Предлагается уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Янила Кантри» ИНН 7802281158 Алёну Николаевну Лобанову направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4.7. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

Предлагается уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Янила Кантри» ИНН 7802281158 Алёну Николаевну Лобанову заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

5. Установить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 3, корпус 2 по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области согласно Приложению №1 к материалам собрания (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://yanila.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>) * с 01 июля 2019 года.

6. Утвердить проведение работ по установке шлагбаума и оборудованию системами видеонаблюдения и контроля управления доступом на прилегающей территории дома 3,

корпус 2 по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области согласно схеме, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания*, **при этом установить разовый целевой взнос на эти цели в размере 15 рублей 97 копеек с 1 квадратного метра** жилых и нежилых (встроенных) помещений, находящихся в собственности, в многоквартирном доме 3, корпус 2 по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области.

Сбор целевого взноса осуществить в течение 1го месяца, начиная с 01 июля 2019 года. Расчет целевого взноса, а также коммерческие предложения, использованные для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №3 к материалам собрания*.

7. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Янино-1, ул. Голландская, д.3, корпус 2,** - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

8. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Янино-1, ул. Голландская, д. 3, корпус 2** - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Финляндский пр., дом 4, литера А.

По всем вопросам повестки дня на очном этапе собрания слушали Шабалина Андрея Валерьевича, который предложил проголосовать за предложенное в повестке дня.

По первому вопросу повестки дня предложено «избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Шабалина Андрея Валерьевича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри».

РЕШИЛИ:

«за»: 3061,5 кв.м./голосов или 83,95% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«против»: 585,4 кв.м./голосов или 16,05% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Шабалина Андрея Валерьевича, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Янила Кантри».

По второму вопросу повестки дня предложено принять решения о заключении с 01 сентября 2019 года собственниками помещений многоквартирного дома 3, корпус 2 по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией ООО «СМЭУ «Заневка», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ:

«за»: 3381,9 кв.м./голосов или 92,73% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«против»: 265 кв.м./голосов или 7,27% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решения о заключении с 01 сентября 2019 года собственниками помещений многоквартирного дома 3, корпус 2 по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией ООО «СМЭУ «Заневка», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По третьему вопросу повестки дня предложено выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

а) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

б) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

РЕШИЛИ:

В отношении варианта - а)

«за»: 3181,15 кв.м./голосов или 87,23% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«против»: 465,75 кв.м./голосов или 12,77% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

В отношении варианта - б)

«за»: 536,5 кв.м./голосов или 14,71% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«против»: 3110,4 кв.м./голосов или 85,29% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

По четвертому вопросу повестки дня предложено в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете многоквартирного дома:

4.1. Предлагается установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области.

РЕШИЛИ:

«за»: 3033,85 кв.м./голосов или 83,19% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«против»: 613,05 кв.м./голосов или 16,81% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Ленинградской области.

4.2. Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ:

«за»: 2958,95 кв.м./голосов или 81,14% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«против»: 687,95 кв.м./голосов или 18,86% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

4.3. Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ:

«за»: 2805,15 кв.м./голосов или 76,92% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«против»: 841,75 кв.м./голосов или 23,08% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

4.4. Предлагается выбрать одного из возможных владельцев специального счета:

а) ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» ИНН 7802281158, осуществляющее управление многоквартирным домом.

б) Региональный оператор.

РЕШИЛИ:

В отношении варианта - а)

«за»: 2894,95 кв.м./голосов или 79,38% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«против»: 751,95 кв.м./голосов или 20,62% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

В отношении варианта - б)

«за»: 615,7 кв.м./голосов или 16,88% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«против»: 3031,2 кв.м./голосов или 83,12% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать владельцем специального счета ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» ИНН 7802281158, осуществляющее управление многоквартирным домом.

4.5. Предлагается выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк России

РЕШИЛИ:

«за»: 3111,85 кв.м./голосов или 85,33% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«против»: 535,05 кв.м./голосов или 14,67% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк России.

4.6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора или в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Предлагается уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Янила Кантри» ИНН 7802281158 Алёну Николаевну Лобанову направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

«за»: 3403,6 кв.м./голосов или 93,33% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«против»: 243,3 кв.м./голосов или 6,67% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Янила Кантри» ИНН 7802281158 Алёну Николаевну Лобанову направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4.7. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

Предлагается уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Янила Кантри» ИНН 7802281158 Алёну Николаевну Лобанову заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ:

«за»: 3116,35 кв.м./голосов или 85,45% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«против»: 530,55 кв.м./голосов или 14,55% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Янила Кантри»

ИНН 7802281158 Алёну Николаевну Лобанову заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

По пятому вопросу повестки дня предложено установить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 3, корпус 2 по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области согласно Приложению №1 к материалам собрания (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://yanila.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>) * с 01 июля 2019 года.

РЕШИЛИ:

«за»: 2739,4 кв.м./голосов или 75,12% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«против»: 907,5 кв.м./голосов или 24,88% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 3, корпус 2 по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области согласно Приложению №1 к материалам собрания (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://yanila.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>) * с 01 июля 2019 года.

По шестому вопросу повестки дня предложено утвердить проведение работ по установке шлагбаума и оборудованию системами видеонаблюдения и контроля управления доступом на прилегающей территории дома 3, корпус 2 по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области согласно схеме, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания*, при этом установить разовый целевой взнос на эти цели в размере 15 рублей 97 копеек с 1 квадратного метра жилых и нежилых (встроенных) помещений, находящихся в собственности, в многоквартирном доме 3, корпус 2 по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области.

Сбор целевого взноса осуществить в течение 1го месяца, начиная с 01 июля 2019 года. Расчет целевого взноса, а также коммерческие предложения, использованные для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №3 к материалам собрания*.

РЕШИЛИ:

«за»: 2942,7 кв.м./голосов или 80,69% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«против»: 704,2 кв.м./голосов или 19,31% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

В связи с отсутствием кворума по указанному вопросу, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение не принято.

По седьмому вопросу повестки дня предложено определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Янино-1, ул. Голландская, д.3, корпус 2 - холлы первых этажей и помещение

диспетчерской многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«за»: 3458,1 кв.м./голосов или 94,82% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«против»: 188,8 кв.м./голосов или 5,18% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Янино-1, ул. Голландская, д.3, корпус 2 - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

По восьмому вопросу повестки дня предложено утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Янино-1, ул. Голландская, д. 3, корпус 2 - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Финляндский пр., дом 4, литера А.

РЕШИЛИ:

«за»: 3535,7 кв.м./голосов или 96,95% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«против»: 111,2 кв.м./голосов или 3,05% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

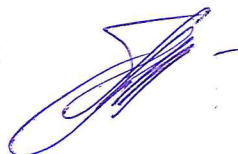
Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Янино-1, ул. Голландская, д. 3, корпус 2 - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Финляндский пр., дом 4, литера А.

По большинству вопросов повестки дня решения приняты, кворум имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 3, корпус 2 по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской - Приложение № 1
- Приложение №2 - Схема расположения шлагбаума на территории дома № 3, корпус 2 по ул. Голландская;
- Приложение №3 Расчет целевого взноса на установку шлагбаума на территории дома № 3, корпус 2 по ул. Голландская;
- Приложение № 4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
- Приложение № 5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ,
- Приложение № 6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель собрания и лицо,
ответственное за подсчет голосов собрания



Шабалин А.В.