

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания собственников (правообладателей) помещений в
многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург, г. Колпино

«26» мая 2021 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 9, корпус 2, строение 1.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 9, корпус 2, строение 1 (далее – МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения собрания – Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания «Живи - Юг», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился **10 апреля 2021 года в 11:00**. Место проведения собрания: Санкт-Петербург, г. Колпино, Понтонная ул., дом 9, корпус 2, строение 1 (волейбольная площадка, возле детского сада).

Ввиду отсутствия кворума заочный этап очно-заочного голосования проводился путем сбора заполненных бюллетеней в период **с 10 апреля 2021 года по 16 мая 2021 года**.

Решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании или в диспетчерской службе дома, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 9, корпус 2, лит. А,

Сведения о лицах, **присутствующих** на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестра), собственники и правообладатели помещений общей площадью **6652,95 кв. м.**, обладающие количеством голосов **6652,95 голосов**.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: представитель ООО «Управляющая Компания «Живи - Юг» - Игнатова Инна Валерьяновна.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов – Игнатова Инна Валерьяновна – представитель ООО «Управляющая Компания «Живи - Юг», Бочкина Евгения Юрьевна (кв. 99), Степанов Дмитрий Владиславович (кв. 3).

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет **11 101,30 кв. м**, общее количество голосов составляет **11 101,30 голосов**.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники и правообладатели помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **6652,95 кв. м.**, что составляет 59,93 % от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, **кворум для принятия решений по вопросам повестки дня, кроме вопроса № 3, имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем, секретарем собрания - управляющую домом Игнатову Инну Валерьяновну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи Юг».
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 3х человек в составе:
Игнатовой Инны Валерьяновны (представителя ООО «УК «Живи-Юг»);
Бочкиной Евгении Юрьевны (кв.99);
Степанова Дмитрия Владиславовича (кв.3).
3. Принять решение об установке забора, согласно схеме, указанной в Приложении № 1 к материалам собрания.
4. Поручить ООО "Специализированный застройщик "ЛСТ Проджект" ОГРН 1089847058674 представлять интересы собственников квартир многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербург, в уполномоченных органах по вопросу исполнения решения, изложенного в пункте 3.
5. Утвердить, что размер платы, определенный Приложением №2* к материалам собрания, подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на

жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а также может быть изменен Управляющей организацией в случаях изменения нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на соответствующие услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом). Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы. Приложение №2* к материалам собрания доступно для ознакомления на сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>.

6. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – холодное водоснабжение, водоотведение – многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербург, с управляющей организацией, начиная с 01 июля 2021 года. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг «холодное водоснабжение», «водоотведение» с 01 июля 2021 г. между собственниками многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербург, действующего от своего имени, с ГУП «Водоканал», являющимся поставщиком данных услуг в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал».

7. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – отопление и горячее водоснабжение – многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербург, с управляющей организацией, начиная с 01 июля 2021 года. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг «отопление», «горячее водоснабжение» с 01 июля 2021 г. между собственниками многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербург, действующего от своего имени, с ООО «Теплоэнерго», являющимся поставщиком данных услуг в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ООО «Теплоэнерго».

8. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами – многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербург, с управляющей организацией с даты начала работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербург, действующего от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с даты начала работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в городе Санкт-Петербурге.

9. Утвердить Регламент использования придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Колпино, Понтонная улица, дома 9, корпус 2, строение 1 (доступен для ознакомления на сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php> и приведен в Приложении №3* к материалам собрания).

10. Создать арендный фонд многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 9, корпус 2, строение 1.

Утвердить регламент накопления и расходования средств арендный фонда многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 9, корпус 2, строение 1. Определить источником поступления денежных средств в арендный фонд денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома, за вычетом вознаграждения управляющей организации за организационные расходы в размере 10 %. Регламент арендного фонда многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 9, корпус 2, строение 1 доступен для ознакомления на сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php> и приведен в Приложении №4* к материалам собрания.

11. Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме 9 корпус 2, строение 1 по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербург систему электронного голосования «Platido/Дом Онлайн», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

12. Установить и утвердить с 01 июня 2021 года стоимость услуги «содержание общего имущества многоквартирного дома» в многоквартирном доме 9, корпус 2, стр. 1 по улице Понтонной в г. Колпино Санкт – Петербурга - 7 рублей 26 копеек в месяц с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности.

Обоснование стоимости услуги содержания общего имущества многоквартирного дома указано в Приложении №5 к материалам собрания*.

13. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1 - холлы первых этажей дома 9, корп. 2, строение 1 по Понтонной ул, Колпино, Санкт-Петербург, и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

14. Утвердить местом хранения копий бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1 - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.

По результатам проведенного собрания в очно-заочной форме приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня собственникам предложено избрать председателем, секретарем собрания - управляющую домом Игнатову Инну Валерьяновну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи Юг».

РЕШИЛИ:

«за»: 6346,25 (95,39 %) кв.м./голосов

«против»: 140,10 (2,11 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 166,60 (2,50 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем, секретарем собрания - управляющую домом Игнатову Инну Валерьяновну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи Юг».

По второму вопросу повестки дня было предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 3х человек в составе:

Игнатовой Инны Валерьяновны (представителя ООО «УК «Живи-Юг»);

Бочкиной Евгении Юрьевны (кв.99);

Степанова Дмитрия Владиславовича (кв.3).

РЕШИЛИ:

«за»: 6395,75 (96,13 %) кв.м./голосов

«против»: 182,80 (2,75 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 74,40 (1,12 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 3х человек в составе:

Игнатовой Инны Валерьяновны (представителя ООО «УК «Живи-Юг»);

Бочкиной Евгении Юрьевны (кв.99);

Степанова Дмитрия Владиславовича (кв.3).

По третьему вопросу повестки дня было предложено принять решение об установке забора, согласно схеме, указанной в Приложении № 1 к материалам собрания

РЕШИЛИ:

«за»: 4070,30 (61,18 %) кв.м./голосов

«против»: 112,45 (1,69 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 2470,20 (37,13 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По данному вопросу кворум отсутствует в соответствии со ст. 44, ст. 46 Жилищного кодекса

Российской Федерации, решение не принято.

По четвертому вопросу повестки дня предложено поручить ООО "Специализированный застройщик "ЛСТ Проджект" ОГРН 1089847058674 представлять интересы собственников квартир многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербург, в уполномоченных органах по вопросу исполнения решения, изложенного в пункте 3

«за»: 3933,00 (59,12 %) кв.м./голосов
«против»: 261,10 (3,92 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 2458,85 (36,96 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Поручить ООО "Специализированный застройщик "ЛСТ Проджект" ОГРН 1089847058674 представлять интересы собственников квартир многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербург, в уполномоченных органах по вопросу исполнения решения, изложенного в пункте 3

По пятому вопросу повестки дня предложено утвердить, что размер платы, определенный Приложением №2* к материалам собрания, подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а также может быть изменен Управляющей организацией в случаях изменения нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на соответствующие услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом). Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы. Приложение №2* к материалам собрания доступно для ознакомления на сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>.

РЕШИЛИ:

«за»: 1443,25 (21,69 %) кв.м./голосов
«против»: 4514,30 (67,85 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 695,40 (10,45 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня предложено расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – холодное водоснабжение, водоотведение – многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербург, с управляющей организацией, начиная с 01 июля 2021 года. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг «холодное водоснабжение», «водоотведение» с 01 июля 2021 г. между собственниками многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербург, действующего от своего имени, с ГУП «Водоканал», являющимся поставщиком данных услуг в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал».

РЕШИЛИ:

«за»: 611,90 (9,20 %) кв.м./голосов
«против»: 5753,45 (86,48 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 287,60 (4,32 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня было предложено расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – отопление и горячее водоснабжение – многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербург, с управляющей организацией, начиная с 01 июля 2021 года. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг «отопление», «горячее водоснабжение» с 01 июля 2021 г. между собственниками многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербург, действующего от своего имени, с ООО «Теплоэнерго», являющимся поставщиком данных услуг в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ООО «Теплоэнерго».

РЕШИЛИ:

«за»: 611,30 (9,19 %) кв.м./голосов
«против»: 5758,25 (86,55 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 283,40 (4,26 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня было предложено расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами – многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербург, с управляющей организацией с даты начала работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербург, действующего от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с даты начала работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в городе Санкт-Петербурге.

РЕШИЛИ:

«за»: 613,20 (9,22 %) кв.м./голосов
«против»: 5683,45 (85,43 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 356,30 (5,36 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня было предложено утвердить Регламент использования придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Колпино, Понтонная улица, дома 9, корпус 2, строение 1 (доступен для ознакомления на сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php> и приведен в Приложении №3* к материалам собрания).

РЕШИЛИ:

«за»: 1908,25 (26,68 %) кв.м./голосов
«против»: 4147,60 (62,34 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 597,10 (8,97 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня было предложено создать арендный фонд многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 9, корпус 2, строение 1.

Утвердить регламент накопления и расходования средств арендного фонда многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 9, корпус 2, строение 1. Определить источником поступления денежных средств в арендный фонд денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома, за вычетом вознаграждения управляющей организации за организационные расходы в размере 10 %. Регламент арендного фонда многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 9, корпус 2, строение 1 доступен для ознакомления на сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php> и приведен в Приложении №4* к материалам собрания

РЕШИЛИ:

«за»: 1726,50 (25,95 %) кв.м./голосов

«против»: 4398,55 (66,11 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 527,90 (7,93 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня было предложено утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме 9 корпус 2, строение 1 по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербург систему электронного голосования «Platido/Дом Онлайн», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

РЕШИЛИ:

«за»: 2072,75 (31,16 %) кв.м./голосов

«против»: 4118,50 (61,90 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 461,70 (6,94 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня было предложено установить и утвердить с 01 июня 2021 года стоимость услуги «содержание общего имущества многоквартирного дома» в многоквартирном доме 9, корпус 2, стр. 1 по улице Понтонной в г. Колпино Санкт – Петербурга - 7 рублей 26 копеек в месяц с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности.

Обоснование стоимости услуги содержания общего имущества многоквартирного дома указано в Приложении №5 к материалам собрания*

РЕШИЛИ:

«за»: 1442,65 (21,68 %) кв.м./голосов

«против»: 4569,40 (68,68 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 640,90 (9,63 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня было предложено определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1 - холлы первых этажей дома 9, корп. 2, строение 1 по Понтонной ул, Колпино, Санкт-Петербург, и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«за»: 6329,6, (95,14 %) кв.м./голосов
«против»: 79,45 (1,19 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 243,90 (3,67 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1 - холлы первых этажей дома 9, корп. 2, строение 1 по Понтонной ул, Колпино, Санкт-Петербург, и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

По четырнадцатому вопросу повестки дня было предложено утвердить местом хранения копий бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1 - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.

РЕШИЛИ:

«за»: 2133,2 (32,06 %) кв.м./голосов
«против»: 4124,45 (61,99 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 395,3 (5,94 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 - Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 - Сведения о направлении/вручении/размещении собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - реестр вручения уведомлений;
- Приложение № 3 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ;
- Приложение № 4 - Реестр собственников (правообладателей) помещений, принявших участие в голосовании;
- Приложение № 5 – Решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).
- Приложение № 6 – схема установки забора.
- Приложение № 7 – прейскурант тарифов и цен на услуги и работы.
- Приложение № 8 - регламент использования общедомовой территории.
- Приложение № 9 - регламент арендного фонда.
- Приложение № 10 - расчет тарифа на содержание многоквартирного дома.

Председатель, секретарь собрания _____ / Игнатова Инна Валерьяновна /

Члены счетной комиссии

_____ / Игнатова Инна Валерьяновна (Представитель ООО «УК «Живи-ЮГ» /

_____ / Бочкина Евгения Юрьевна (кв. 99) /

_____ / Степанов Дмитрий Владиславович (кв. 3) /

«26» мая 2021 г.