

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИВИ - ЮГ"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКПО	<b>31073174</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>7802549567</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>68.32</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>195030, Санкт-Петербург г, Ириновский пр-кт, дом 32, литера А, помещение 101-Н, раб. место 2</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>АКТИВ</b>				
Материальные внеоборотные активы	1150	1 776	1 234	942
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1110	31	40	50
Запасы	1210	669	916	530
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 743	16 380	11 996
Финансовые и другие оборотные активы	1230	44 101	45 004	36 595
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>68 320</b>	<b>63 574</b>	<b>50 112</b>
<b>ПАССИВ</b>				
Капитал и резервы	1370	14 651	19 796	15 779
Кредиторская задолженность	1520	32 490	26 742	21 386
Другие краткосрочные обязательства	1530	21 179	17 036	12 947
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>68 320</b>	<b>63 574</b>	<b>50 112</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ **Лобанова Алёна Николаевна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>22.03.2024 17:02:53</p> <p>Сертификат: 01 0E 78 BD 00 6C B0 43 95 44 49 DA 2F 35 79 23 C0</p> <p>Владелец: ЛОБАНОВА АЛЁНА НИКОЛАЕВНА, ООО "УК "ЖИВИ -ЮГ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 28.08.2023 по 28.11.2024</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>23.03.2024 6:16:01</p> <p>Сертификат: 00 BB 23 99 D6 90 BD 06 7C D1 A9 0F C9 7F 86 65 1F</p> <p>Владелец: Королькова Елена Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Заместитель начальника инспекции</p> <p>Действителен: с 26.09.2023 по 19.12.2024</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Отчет о финансовых  
результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИВИ - ЮГ"</b>	по ОКПО	<b>31073174</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7802549567</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Выручка	2110	106 032	81 852
Расходы по обычной деятельности	2120	(89 239)	(70 239)
Прочие доходы	2340	7 427	3 616
Прочие расходы	2350	(8 153)	(6 041)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(2 012)	(971)
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>14 055</b>	<b>8 217</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ **Лобанова Алёна  
Николаевна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.

 <p style="text-align: center;"><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p style="text-align: center;">22.03.2024 17:02:53</p> <p>Сертификат: 01 0E 78 BD 00 6C B0 43 95 44 49 DA 2F 35 79 23 C0 Владелец: ЛОБАНОВА АЛЁНА НИКОЛАЕВНА, ООО "УК "ЖИВИ -ЮГ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 28.08.2023 по 28.11.2024</p>	 <p style="text-align: center;"><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p style="text-align: center;">23.03.2024 6:16:01</p> <p>Сертификат: 00 BB 23 99 D6 90 BD 06 7C D1 A9 0F C9 7F 86 65 1F Владелец: Королькова Елена Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Заместитель начальника инспекции</p> <p>Действителен: с 26.09.2023 по 19.12.2024</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------