

Утвержден решением общего собрания
собственников помещений многоквартирного Дома
(протокол общего собрания №__ от _____г.)

**Регламент Резервного фонда объекта – многоквартирного дома по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Тюльпанов, дом 2, корпус 1.**

Термины:

- **Исполнитель** – управляющая организация Дома, с которой заключен договор управления Домом, согласно нормам Жилищного кодекса РФ;
- **Заказчик** – это Собственник помещения в многоквартирном Доме;
- **Дом** – объект многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Тюльпанов, дом 2, корпус 1.

1. **Исполнитель** производит формирование и накопление средств резервного фонда Дома, а также производит расходование средств резервного фонда в соответствии с настоящим Регламентом.

2. Резервный фонд Дома не является индивидуальным резервным фондом Исполнителя или Заказчика и может использоваться исключительно на нужды, связанные с обеспечением надлежащей эксплуатации общего имущества Дома.

3. Источником поступления денежных средств в Резервный фонд Дома являются установленные отчисления, отраженные в ежемесячных платежных квитанциях на оплату коммунальных услуги и денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества Дома, за вычетом организационных расходов Исполнителя в размере 10%.

4. **Исполнитель** имеет право использовать средства резервного фонда Дома для проведения неотложных или аварийных работ без предварительного согласования с собственниками Дома, с дальнейшим предоставлением отчетных документов и обоснованием необходимости проведенных работ.

5. **Исполнитель** имеет право также использовать средства резервного фонда для приобретения дополнительного оборудования, материалов, проведения дополнительных работ и организации дополнительных услуг, направленных на повышение уровня комфортности в Здании.

6. Мероприятия, указанные в п. 5 настоящего Регламента, **Исполнитель** имеет право производить, в случае если в резервном фонде Дома накоплено достаточное количество денежных средств для проведения работ или оказания услуг, указанных в п. 5 настоящего Регламента, и на момент принятия решения о возможности использования денежных средств на такие цели нет необходимости проводить работы, указанные в п. 4 настоящего Регламента.

7. Проведение работ и оказание услуг, приобретение материалов и оборудования из средств резервного фонда Дома предусмотренных п. 5 настоящего Регламента, возможно только после принятия соответствующего решения собственниками помещений Дома на общем собрании собственников. Приобретенные за счет резервного фонда материалы или оборудование являются общим имуществом собственников Дома.

8. **Исполнитель** обязан предоставлять ежегодный отчет о накоплении и расходовании средств резервного фонда на общем собрании собственников помещений Дома.