

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

г. Санкт-Петербург

«09» октября 2023 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения собрания: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 3.

**Очередное общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 3.**

Инициатор проведения собрания: управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Управляющая компания «Живи-Юг» (ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405), в лице генерального директора Лобановой Алены Николаевны.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился **19 июня 2023 года в 19:00 по адресу:** Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13 во дворе корпуса 2.

В связи с отсутствием необходимого числа голосов заочный этап очно-заочного голосования проводился путем сбора заполненных бюллетеней в период с **«19» июня 2023г. по «30» сентября 2023г.**

Решения (бюллетени) принимались в помещении управляющей компании, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 3, и в диспетчерской службе домов, расположенной по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: в голосовании приняли участие физические лица (согласно реестра), собственники (правообладатели) помещений общей площадью **7 406,70 кв. м.**, обладающие количеством голосов **7 406,70.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД согласно разрешению на ввод составляет **12 663,4 кв. м.**, общее количество голосов МКД составляет **12 663,4** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники (правообладатели) помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **7 406,70 кв. м.**, что составляет **58,49%** от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, **кворум для принятия решений по вопросам повестки имеется.**

**Повестка дня:**

1. Избрать в качестве председателя, секретаря собрания, лица осуществляющего подсчет голосов - управляющего многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 3, - являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг», - Попову Людмилу Степановну.

2. **\*\*Установить и подтвердить с 01 сентября 2023 года услугу обслуживания оборудования очистки горячей воды в числе оказываемых в многоквартирном доме 13 корпус 3 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 1 рубль 80 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено повышение стоимости фильтрующего реагента (соли) и стоимости обслуживания установки очистки воды. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 1 к материалам собрания \*.**



\*\* - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по обслуживанию оборудования очистки горячей воды будет осуществляться в соответствии с комплексом работ и объемом используемой соли, указанных в Приложении № 1.1 к материалам собрания\*.

3. Установить и подтвердить с 01 сентября 2023 года услугу «Санитарное содержание придомовой территории» в числе оказываемых в многоквартирном доме 13 корпус 3 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 5 рублей 72 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию прилегающей территории, указанной в **Приложении № 2** к материалам собрания\*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания\*.

\*\* - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории будет осуществляться в соответствии со стандартом обслуживания и периодичностью, указанных в Приложении № 2.1 к материалам собрания\*.

4. Изменить с 01 сентября 2023 года наименование услуги «Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов» на «Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов», в числе оказываемых в многоквартирном доме 13 корпус 3 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 4 рубля 38 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц. Обоснование применяемого тарифа также приведено в Приложении № 3 к материалам собрания\*.

5. Принять решение о заключении договора субаренды части **земельного участка** кадастровый номер № 47:25:0111013:565, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, площадью 2 636 кв.м. (**согласно план-схеме, указанной в Приложении 4.1 к материалам собрания \***):

- сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с возможностью автоматической пролонгации на тот же срок и на тех же условиях в случае отсутствия иного решения общего собрания собственников многоквартирного дома или до момента окончания срока аренды,

- с целью использования данного земельного участка и объектов благоустройства, расположенных на нем, для организации отдыха и досуга собственников дома 13 корпус 3 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области (в том числе спортивные площадки, площадки для отдыха, малые архитектурные формы),

- с включением в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг суммы платежей за пользование (субаренду) земельным участком.

Уполномочить ООО «УК «Живи-Юг» (ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405) на заключение договора субаренды части земельного участка от имени собственников многоквартирного дома 13 корпус 3 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области с ООО «Специализированный застройщик «Управляющая компания «ПетроКомИнвест» ИНН 7838369279 на условиях, принятых на настоящем собрании собственников дома 13 корпус 3 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Начисление платы за пользование частью земельного участка собственникам помещений в многоквартирном доме 13 корпус 3 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области будет производиться исходя из стоимости, установленной договором субаренды (пользования), заключенного с арендатором земельного участка, пропорционально занимаемому помещению в многоквартирном доме.

Включить услугу по обслуживанию (содержанию и текущему ремонту) части земельного участка № 47:25:0111013:565, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадью 2 636 кв.м., в число оказываемых в многоквартирном доме 13 корпус



3 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость услуги в размере 0 рублей 98 коп. с площади помещения, находящегося в собственности (за квадратный метр), в месяц. Расшифровка стоимости услуги по обслуживанию части земельного участка № 47:25:0111013:565, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадью 2 636 кв.м. указана в Приложении 4 к материалам собрания \*.

6. Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи -Юг», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567 передачу третьим лицам от имени собственников помещений в доме 13 корпус 3 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области в пользование на возмездной основе общего имущества дома:

- для организации телекоммуникационных услуг (за исключением услуг связи операторов мобильной связи),

- под размещение рекламных конструкций на Доме;

Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи -Юг», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567 заключать от своего лица Договоры с третьими лицами об использовании общего имущества в многоквартирном доме, устанавливать цену за использование общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от спроса и предложений на данную услугу, производить начисление и сбор денежных средств на свой расчетный счет.

При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы, 90% - в резервный фонд дома.

7. Изменить с 01 сентября 2023 года наименование услуги «Служба охраны» на «Служба администраторов территории», в числе оказываемых в многоквартирном доме 13 корпус 3 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Тариф в отношении оказываемой услуги оставить без изменений.

8. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корп. 3, - холлы первых этажей дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корп. 3, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

9. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 13 корпус 3 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, -помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

По первому вопросу повестки дня собственникам предложено избрать в качестве председателя, секретаря собрания, лица осуществляющего подсчет голосов - управляющего многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 3, - являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг», - Попову Людмилу Степановну.

#### **РЕШИЛИ:**

*За – 6 526,20 (88,11%) кв. м/голосов*

*Против – 474,50 (6,41%) кв. м/голосов*

*Воздержались – 406,00 (5,48%) кв.м/голосов*

#### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Избрать в качестве председателя, секретаря собрания, лица осуществляющего подсчет**

голосов - управляющего многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 3, - являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг», - Попову Людмилу Степановну.

По второму вопросу повестки дня собственникам предложено установить и подтвердить с 01 сентября 2023 года услугу обслуживания оборудования очистки горячей воды в числе оказываемых в многоквартирном доме 13 корпус 3 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 1 рубль 80 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено повышение стоимости фильтрующего реагента (соли) и стоимости обслуживания установки очистки воды. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 1 к материалам собрания \*.

\*\* - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по обслуживанию оборудования очистки горячей воды будет осуществляться в соответствии с комплексом работ и объемом используемой соли, указанных в Приложении № 1.1 к материалам собрания \*.

#### **РЕШИЛИ:**

*За – 4 925,50 (66,50%) кв. м/ голосов*

*Против – 1 786,20 (24,12%) кв. м/ голосов*

*Воздержались 695,00– (9,38%) кв. м/голосов*

#### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить и подтвердить с 01 сентября 2023 года услугу обслуживания оборудования очистки горячей воды в числе оказываемых в многоквартирном доме 13 корпус 3 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 1 рубль 80 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено повышение стоимости фильтрующего реагента (соли) и стоимости обслуживания установки очистки воды. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

По третьему вопросу повестки дня собственникам предложено установить и подтвердить с 01 сентября 2023 года услугу «Санитарное содержание придомовой территории» в числе оказываемых в многоквартирном доме 13 корпус 3 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 5 рублей 72 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию прилегающей территории, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания\*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания \*.

\*\* - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории будет осуществляться в соответствии со стандартом обслуживания и периодичностью, указанных в Приложении № 2.1 к материалам собрания \*.

#### **РЕШИЛИ:**

*За – 4 720,60 (63,73%) кв. м/ голосов*

*Против – 2 261,60 (30,53%) кв. м/ голосов*

*Воздержались – 424,20 (5,73%) кв.м/голосов*



#### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить и подтвердить с 01 сентября 2023 года услугу «Санитарное содержание придомовой территории» в числе оказываемых в многоквартирном доме 13 корпус 3 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 5 рублей 72 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию прилегающей территории, указанной в Приложении № 2 к настоящему протоколу. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

По четвертому вопросу повестки дня собственникам предложено изменить с 01 сентября 2023 года наименование услуги «Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов» на «Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов», в числе оказываемых в многоквартирном доме 13 корпус 3 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 4 рубля 38 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц. Обоснование применяемого тарифа также приведено в Приложении № 3 к материалам собрания\*.

#### **РЕШИЛИ:**

*За – 4 100,90 (55,37%) кв. м/голосов*

*Против – 2 269,00 (30,63%) кв. м/голосов*

*Воздержались – 1 036,80 (14,00%) кв. м/голосов*

#### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Изменить с 01 сентября 2023 года наименование услуги «Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов» на «Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов», в числе оказываемых в многоквартирном доме 13 корпус 3 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 4 рубля 38 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц. Обоснование применяемого тарифа также приведено в Приложении № 3 к настоящему протоколу.

По пятому вопросу повестки дня собственникам предложено принять решение о заключении договора субаренды части земельного участка кадастровый номер № 47:25:0111013:565, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, площадью 2 636 кв.м. (согласно план-схеме, указанной в Приложении 4.1 к материалам собрания \*):

- сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с возможностью автоматической пролонгации на тот же срок и на тех же условиях в случае отсутствия иного решения общего собрания собственников многоквартирного дома или до момента окончания срока аренды,

- с целью использования данного земельного участка и объектов благоустройства, расположенных на нем, для организации отдыха и досуга собственников дома 13 корпус 3 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области (в том числе спортивные площадки, площадки для отдыха, малые архитектурные формы),

- с включением в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг суммы платежей за пользование (субаренду) земельным участком.

Уполномочить ООО «УК «Живи-Юг» (ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405) на заключение договора субаренды части земельного участка от имени собственников многоквартирного дома 13 корпус 3 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области с ООО «Специализированный застройщик

«Управляющая компания «ПетроКомИнвест» ИНН 7838369279 на условиях, принятых на настоящем собрании собственников дома 13 корпус 3 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Начисление платы за пользование частью земельного участка собственникам помещений в многоквартирном доме 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области будет производиться исходя из стоимости, установленной договором субаренды (пользования), заключенного с арендатором земельного участка, пропорционально занимаемому помещению в многоквартирном доме.

Включить услугу по обслуживанию (содержанию и текущему ремонту) части земельного участка № 47:25:0111013:565, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадью 2 636 кв.м., в число оказываемых в многоквартирном доме 13 корпус 3 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость услуги в размере 0 рублей 98 коп. с площади помещения, находящегося в собственности (за квадратный метр), в месяц. Расшифровка стоимости услуги по обслуживанию части земельного участка № 47:25:0111013:565, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадью 2 636 кв.м. указана в Приложении 4 к материалам собрания \*.

#### **РЕШИЛИ:**

*За – 2 690,15 (36,32%) кв. м/голосов*

*Против – 3 580,70 (48,34%) кв. м/голосов*

*Воздержались – 1 135,85 (15,34%) кв. м/голосов*

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По шестому вопросу повестки дня** собственникам предложено разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи -Юг», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567 передачу третьим лицам от имени собственников помещений в доме 13 корпус 3 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области в пользование на возмездной основе общего имущества дома:

- для организации телекоммуникационных услуг (за исключением услуг связи операторов мобильной связи),

- под размещение рекламных конструкций на ДOME;

Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи -Юг», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567 заключать от своего лица Договоры с третьими лицами об использовании общего имущества в многоквартирном доме, устанавливать цену за использование общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от спроса и предложений на данную услугу, производить начисление и сбор денежных средств на свой расчетный счет.

При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы, 90% - в резервный фонд дома.

#### **РЕШИЛИ:**

*За – 4 264,55 (57,58%) кв. м/голосов*

*Против – 2 376,10 (32,08%) кв. м/голосов*

*Воздержались – 766,05 (10,34%) кв. м/голосов*

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: По данному вопросу кворум отсутствует в соответствии со ст. 44, ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

**По седьмому вопросу повестки дня** собственникам предложено изменить с 01 сентября 2023 года наименование услуги «Служба охраны» на «Служба администраторов территории», в числе



оказываемых в многоквартирном доме 13 корпус 3 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Тариф в отношении оказываемой услуги оставить без изменений.

**РЕШИЛИ:**

*За – 5 461,05 (73,73%) кв. м/голосов*

*Против – 1 132,35(15,29%) кв. м/голосов*

*Воздержались – 813,30 (10,98%) кв. м/голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Изменить с 01 сентября 2023 года наименование услуги «Служба охраны» на «Служба администраторов территории», в числе оказываемых в многоквартирном доме 13 корпус 3 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Тариф в отношении оказываемой услуги оставить без изменений.

По восьмому вопросу повестки дня собственникам предложено определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корп. 3, - холлы первых этажей дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корп. 3, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

*За – 6 932,90 (93,60%) кв. м/голосов*

*Против – 237,90 (3,21%) кв. м/голосов*

*Воздержались – 235,90 (3,18%) кв. м/голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корп. 3, - холлы первых этажей дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корп. 3, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

По девятому вопросу повестки дня собственникам предложено утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 13 корпус 3 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, -помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

**РЕШИЛИ:**

*За – 5 806,50 (78,40%) кв. м/голосов*

*Против – 976,55 (13,18%) кв. м/голосов*

*Воздержались – 623,65 (8,42%) кв. м/голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 13 корпус 3 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина

Гатчинского муниципального района Ленинградской области, -помещение 13ЛК,  
расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Первозный переулок, дом 4, строение 1.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 – Обоснование тарифа на услугу обслуживания оборудования очистки горячей воды и стандарт обслуживания;
- Приложение № 1.1 – Обоснование тарифа на услугу обслуживания оборудования очистки горячей воды и стандарт обслуживания;
- Приложение № 2 – Расчет тарифа на санитарное содержание придомовой территории и стандарт обслуживания;
- Приложение № 2.1- Минимальный перечень работ по санитарному содержанию придомовой территории;
- Приложение № 3 – Обоснование тарифа на обслуживание лифтов;
- Приложение № 4 - Расчет стоимости обслуживания парковой зоны;
- Приложение № 4.1 – Схема земельного участка в аренду;
- Приложение № 5 - Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ;
- Приложение № 6 - Сведения о направлении (вручении) собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
- Приложение № 7 – Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 8 – Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;
- Приложение № 9 – Решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

Председатель, секретарь собрания  
и лицо ответственное за подсчет голосов собрания,  
являющийся представителем  
ООО «Управляющая компания «Живи-Юг»

Л.С. Попова

«09» октября 2023 года