

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Санкт-Петербург

«26» июня 2019 года

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А (далее – Многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг».

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 10 апреля 2019 года в 19:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А во внутреннем дворе многоквартирного дома. В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 10 апреля по 20 июня 2019 г. Бюллетени принимались в помещении Управляющей компании и в диспетчерской службе дома, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А.

Лицо, проводившее подсчет голосов: управляющий объектом – Денисова Л.В.

Присутствовали:

Правообладатели жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **2720, 30 кв.м.**

Число голосов правообладателей жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет **2720, 30** голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А согласно разрешению на ввод в эксплуатацию, составляет **5074**.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **5074** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие правообладатели помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А обладающие помещениями общей площадью **2720, 30**, что составляет **53, 61 %** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, **кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Денисову Ларису Васильевну, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Живи-Юг».

2. Установить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 7, корпус 1, лит. А по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурга согласно Приложению №1 к материалам собрания (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>) * с 01 июля 2019 года.

3. Утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного

дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А, указанный в Приложении № 2 к материалам собрания*.

4. Утвердить установку системы охранной сигнализации УВО «Росгвардии» Колпинского района г. Санкт-Петербурга и включить услугу по ее обслуживанию в число оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 1, лит. А по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурга с 01 июля 2019 года, утвердив стоимость 0 рублей 33 коп. из расчета с площади помещения находящегося в собственности (за квадратный метр) в месяц.

Расчет стоимости обслуживания системы охранной сигнализации УВО «Росгвардии» Колпинского района г. Санкт-Петербурга, а также коммерческое предложение, использованное для расчета стоимости, указаны в Приложении №3 к материалам собрания*.

5. Установить и подтвердить услугу содержания и текущего ремонт придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 1, лит. А по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурга, утвердив стоимость оказываемых услуг - 4 рубля 98 копейки с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц.

Обоснование стоимости услуги санитарного содержания придомовой территории указано в Приложении №4 к материалам собрания*.

6. Принять решения о заключении с 01 сентября 2019 года собственниками помещений многоквартирного дома 7, корпус 1, лит. А по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурга, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

8. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.

Итоги голосования

1. По первому вопросу повестки дня: Избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Денисову Ларису Васильевну, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Живи-Юг».

Решили:

За – 2073,50 (76,22%) кв.м/ голосов

Против – 228,90 (8,41%) кв.м/ голосов

Воздержались – 417,90 (15,36%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Денисову Ларису Васильевну, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Живи-Юг».

2. По второму вопросу повестки дня: Установить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 7, корпус 1, лит. А по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурга согласно Приложению №1 к материалам собрания (Приложение №1 доступно для ознакомления на

веб-сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>) * с 01 июля 2019 года.

Решили:

За – 1453,40 (53,43%) кв.м/ голосов

Против – 583,10 (21,44%) кв.м/ голосов

Воздержались – 683,80 (25,14%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Установить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 7, корпус 1, лит. А по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурга согласно Приложению №1 к материалам собрания (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>) * с 01 июля 2019 года.

3. По третьему вопросу повестки дня: Утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А, указанный в Приложением № 2 к материалам собрания*.

Решили:

За – 1608,90 (59,14%) кв.м/ голосов

Против – 526,10 (19,34) кв.м/ голосов

Воздержались – 585,30 (21,52%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А, указанный в Приложением № 2 к материалам собрания*.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить установку системы охранной сигнализации УВО «Росгвардии» Колпинского района г. Санкт-Петербурга и включить услугу по ее обслуживанию в число оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 1, лит. А по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурга с 01 июля 2019 года, утвердив стоимость 0 рублей 33 коп. из расчета с площади помещения находящегося в собственности (за квадратный метр) в месяц.

Расчет стоимости обслуживания системы охранной сигнализации УВО «Росгвардии» Колпинского района г. Санкт-Петербурга, а также коммерческое предложение, использованное для расчета стоимости, указаны в Приложении №3 к материалам собрания*.

Решили:

За – 1420,30 (52,21%) кв.м/ голосов

Против – 1040,80 (38,26%) кв.м/ голосов

Воздержались – 259,20 (9,53%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Утвердить установку системы охранной сигнализации УВО «Росгвардии» Колпинского района г. Санкт-Петербурга и включить услугу по ее обслуживанию в число оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 1, лит. А по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурга с 01 июля 2019 года, утвердив стоимость 0 рублей 33 коп. из расчета с площади помещения находящегося в собственности (за квадратный метр) в месяц.

Расчет стоимости обслуживания системы охранной сигнализации УВО

«Ростгвардии» Колпинского района г. Санкт-Петербурга, а также коммерческое предложение, использованное для расчета стоимости, указаны в Приложении №3 к материалам собрания*.

5. По пятому вопросу повестки дня: Установить и подтвердить услугу содержания и текущего ремонт придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 1, лит. А по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурга, утвердив стоимость оказываемых услуг - 4 рубля 98 копейки с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц.

Обоснование стоимости услугу санитарного содержания придомовой территории указано в Приложении №4 к материалам собрания*.

Решили:

За – 1273,60 (46,82%) кв.м/ голосов

Против – 895,40 (32,92%) кв.м/ голосов

Воздержались – 551,30 (20,27%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Установить и подтвердить услугу содержания и текущего ремонт придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 1, лит. А по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурга, утвердив стоимость оказываемых услуг - 4 рубля 98 копейки с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц.

Обоснование стоимости услугу санитарного содержания придомовой территории указано в Приложении №4 к материалам собрания*.

6. По шестому вопросу повестки дня: Принять решения о заключении с 01 сентября 2019 года собственниками помещений многоквартирного дома 7, корпус 1, лит. А по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурга, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили:

За – 1677,40 (61,66%) кв.м/ голосов

Против – 634,50 (23,32%) кв.м/ голосов

Воздержались – 408,40 (15,01%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Принять решения о заключении с 01 сентября 2019 года собственниками помещений многоквартирного дома 7, корпус 1, лит. А по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурга, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

Решили:

За – 2397,80 (88,14%) кв.м/ голосов
Против – 61,60 (2,26%) кв.м/ голосов
Воздержались – 260,90 (9,59%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.

Решили:

За – 1920,80(70,61%) кв.м/ голосов
Против – 358,40 (13,18%) кв.м/ голосов
Воздержались – 441,10 (16,22%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.

По всем вопросам повестки дня решения приняты.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 - Условия договора управления многоквартирным домом (форма договора управления между собственниками (правообладателями) и управляющей компанией),
- Приложение №2 - Утвержденные тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома,
- Приложение №3 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
- Приложение №4 - Сведения о направлении/вручении собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания,
- Приложение №5 - Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ,
- Приложение №6 - Реестр принявших участие в голосовании,
- Приложение №7 - Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии),
- Приложение №8 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 9 - тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 7, корпус 1, лит. А по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурге.
- Приложение № 10 - Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А
- Приложение № 11 - Расчет стоимости обслуживания системы охранной сигнализации УВО «Росгвардии» Колпинского района г. Санкт-Петербурга

- Приложение № 12 - Обоснование стоимости услуги санитарного содержания придомовой территории.

Инициатор собрания _____  / Денисова Л.В.

Лицо, проводившее подсчет голосов _____  / Денисова Л.В.

«26» июня 2019 г.