

Зел. УК

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Ленинградская область

«24» мая 2021

г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 1.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2 (далее – МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Янила Кантри», ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился «27» марта 2021 г. в 13:00. Место проведения собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 1, во дворе напротив парадной № 3.

Ввиду отсутствия кворума заочный этап очно-заочного голосования проводился путем сбора заполненных бюллетеней в период с «27» марта 2021 г. по «14» мая 2021 г.

Решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании или в диспетчерской службе дома, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 2, корпус 2.

Сведения о лицах, **присутствующих** на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестра), собственники и правообладатели помещений общей площадью **4 205 кв. м.**, обладающие количеством голосов **4 205 голосов.**

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: представитель ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» - Шабалин Андрей Валерьевич.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов:

Шабалин Андрей Валерьевич,

Осипова Оксана Сергеевна, кв. № 13

Свинцова Татьяна Алексеевна, кв. № 14

Мингазеева Людмила Алексеевна, кв. № 51

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет **5 653, 10 кв. м.**, общее количество голосов составляет **5 653, 10 голосов.**

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники и правообладатели помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **4 205 кв. м.**, что составляет **74,38 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, **кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем, секретарём собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов – представителя Управляющей организации Шабалина Андрея Валерьевича.

2. Избрать счётную комиссию для подсчёта голосов собственников в количестве 4 человека:

– Шабалина Андрея Валерьевича, представителя Управляющей организации;

– Осипову Оксану Сергеевну, кв. № 13;

– Свинцову Татьяну Алексеевну, кв. № 14;

– Мингазееву Людмилу Алексеевну, кв. № 51.

3. Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в МКД расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2:

– Осипову Оксану Сергеевну, кв. № 13;

– Свинцову Татьяну Алексеевну, кв. № 14;

- Смольникову Александру, кв. № 27, № 28;
- Горохова Анатолия Васильевича, кв. № 30;
- Корнишин Владимир Александрович, кв. № 76;
- Томчук Александр Сергеевич, кв. № 79;
- Ким Надежду Ивановну, кв. № 32;
- Мингазееву Людмилу Алексеевну, кв. № 51.

4. Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в МКД расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2 – Свинцову Татьяну Алексеевну, кв. № 14.

5. Утвердить Положение о Совете МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2, согласно Приложению №1 к материалам собрания*.

6. Утвердить дату выставления платежных документов (счетов-извещений), представленных Управляющей организацией, – не позднее 25 (Двадцать пятого) числа текущего (расчетного) месяца.

7. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2, применяемые с 01.06.2021 г., в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания*.

8. Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением №2, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества МКД, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течение всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним и не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

9. Создать Резервный фонд дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2.

10. Утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2.

Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2, приведён в Приложении № 3 к материалам собрания*.

11. Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри, ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158 по согласованию с избранным согласно нормам Жилищного Кодекса РФ Советом дома передачу третьим лицам от имени собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2 в пользование на возмездной основе общего имущества дома (кровля, чердак, слаботочные системы, фасад и проч.):

– для организации услуг связи и кабельного вещания (за исключением услуг связи операторов мобильной связи),

– под размещение рекламных конструкций на Доме.

Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри, ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158 по согласованию с избранным согласно нормам Жилищного Кодекса РФ Советом многоквартирного дома заключать от своего лица Договоры с третьими лицами об использовании общего имущества в МКД, устанавливать цену за использование общего имущества в МКД в зависимости от спроса и предложений на данную услугу, производить начисление и сбор денежных средств на свой расчётный счёт.

При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества МКД в пользование: 10 % от полученного дохода – на

вознаграждение управляющей компании за организационные расходы, 90% – в резервный фонд дома.

12. Наделить полномочиями Мингазееву Людмилу Алексеевну, собственника кв. 51, по согласованию с Советом дома:

– Заключать/расторгать от своего лица Договоры на передачу третьим лицам от имени собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2, в пользование на возмездной основе общего имущества дома (кровля, чердак, слаботочные системы, фасад и проч.):

- для организации услуг связи и кабельного вещания (за исключением услуг связи операторов мобильной связи),
- под размещение рекламных конструкций на Доме.

– Устанавливать цену за использование общего имущества в МКД в зависимости от спроса и предложений на данную услугу.

– Производить начисление и сбор денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества дома, на специальный счёт фонда капитального ремонта МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2, в счёт исполнения обязанности собственников помещений МКД по уплате взносов на капитальный ремонт, в соответствии с п. 4 ст. 169 ЖК РФ.

13. Уполномочить, согласно ч.1 ст. 175.1 ЖК РФ, владельца специального счёта фонда капитального ремонта МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2, разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с особенностями, установленными ЖК РФ.

14. Утвердить проведение работ по установке объектов благоустройства (шлагбаумов) и оборудованию их системами видеонаблюдения и контроля управления доступом на прилегающей территории дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2 согласно схеме, указанной в Приложении № 4 к материалам собрания*.

15. Определить местом сообщения результатов голосований и решений, принятых на общих собраниях собственников МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2 – размещение на информационных стендах первых этажей в каждой парадной МКД, доступных для всех собственников помещений в данном доме, а также в помещении диспетчерской расположенной в МКД, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 2, корпус 2.

16. Утвердить местом хранения копий бюллетеней голосования, а также протокола общего собрания собственников помещений МКД расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2, помещение 12Н, расположенное по адресу: г. Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4 – 6, литера А.

По результатам проведенного собрания в очно-заочной форме приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня собственникам предложено избрать председателем, секретарём собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов – представителя Управляющей организации Шабалина Андрея Валерьевича.

РЕШИЛИ:

«за»: 3279,60 (77,99 %) кв.м./голосов

«против»: 511,05 (12,15 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 414,35 (9,85 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем, секретарём собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов – представителя Управляющей организации Шабалина Андрея Валерьевича.

По второму вопросу повестки дня было предложено избрать счётную комиссию для подсчёта голосов собственников в количестве 4 человека:

- Шабалина Андрея Валерьевича, представителя Управляющей организации;
- Осипову Оксану Сергеевну, кв. № 13;
- Свинцову Татьяну Алексеевну, кв. № 14;
- Мингазееву Людмилу Алексеевну, кв. № 51.

РЕШИЛИ:

«за»: 4050,80 (96,33 %) кв.м./голосов

«против»: 77,5 (1,84 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 76,7 (1,82 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать счётную комиссию для подсчёта голосов собственников в количестве 4 человека:

- Шабалина Андрея Валерьевича, представителя Управляющей организации;
- Осипову Оксану Сергеевну, кв. № 13;
- Свинцову Татьяну Алексеевну, кв. № 14;
- Мингазееву Людмилу Алексеевну, кв. № 51.

По третьему вопросу повестки дня было предложено избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в МКД расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2:

- Осипову Оксану Сергеевну, кв. № 13;
- Свинцову Татьяну Алексеевну, кв. № 14;
- Смольникову Александру, кв. № 27, № 28;
- Горохова Анатолия Васильевича, кв. № 30;
- Корнишин Владимир Александрович, кв. № 76;
- Томчук Александр Сергеевич, кв. № 79;
- Ким Надежду Ивановну, кв. № 32;
- Мингазееву Людмилу Алексеевну, кв. № 51.

РЕШИЛИ:

«за»: 4072,60 (96,85 %) кв.м./голосов

«против»: 55,7 (1,32 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 76,7 (1,82 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в МКД расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2:

- Осипову Оксану Сергеевну, кв. № 13;
- Свинцову Татьяну Алексеевну, кв. № 14;
- Смольникову Александру, кв. № 27, № 28;
- Горохова Анатолия Васильевича, кв. № 30;
- Корнишин Владимир Александрович, кв. № 76;
- Томчук Александр Сергеевич, кв. № 79;
- Ким Надежду Ивановну, кв. № 32;
- Мингазееву Людмилу Алексеевну, кв. № 51

По четвертому вопросу повестки дня было предложено из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в МКД расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2 – Свинцову Татьяну Алексеевну, кв. № 14.

РЕШИЛИ:

«за»: 4149,3 (98,68 %) кв.м./голосов

«против»: 55,7 (1,32 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 0 (0,00 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в МКД расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2 – Свинцову Татьяну Алексеевну, кв. № 14

По пятому вопросу повестки дня предложено утвердить Положение о Совете МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2, согласно Приложению №1 к материалам собрания*.

РЕШИЛИ:

«за»: 4093,70 (97,35 %) кв.м./голосов
«против»: 55,70 (1,32 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 55,60 (1,32 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Положение о Совете МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2, согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу.

По шестому вопросу повестки дня предложено утвердить дату выставления платежных документов (счетов-извещений), представленных Управляющей организацией, – не позднее 25 (Двадцать пятого) числа текущего (расчетного) месяца.

РЕШИЛИ:

«за»: 4149,10 (98,67 %) кв.м./голосов
«против»: 0 (0,00 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 55,90 (1,33 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить дату выставления платежных документов (счетов-извещений), представленных Управляющей организацией, – не позднее 25 (Двадцать пятого) числа текущего (расчетного) месяца.

По седьмому вопросу повестки дня предложено установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2, применяемые с 01.06.2021 г., в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания*.

РЕШИЛИ:

«за»: 341,20 (8,11 %) кв.м./голосов
«против»: 3598,60 (85,58 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 265,20 (6,31 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня предложено утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением №2, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества МКД, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течение всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним и не требует принятия общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

РЕШИЛИ:

«за»: 209,8 (4,99 %) кв.м./голосов

«против»: 3862,90 (91,86 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 132,30 (3,15 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня предложено создать резервный фонд дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2.

РЕШИЛИ:

«за»: 591,30 (14,06 %) кв.м./голосов
«против»: 3397,80 (80,80 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 215,90 (5,13 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня предложено утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2.

Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2, приведён в Приложении № 3 к материалам собрания*.

РЕШИЛИ:

«за»: 402,60 (9,57 %) кв.м./голосов
«против»: 3642,20 (86,62 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 160,20 (3,81 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри, ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158 по согласованию с избранным согласно нормам Жилищного Кодекса РФ Советом дома передачу третьим лицам от имени собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2 в пользование на возмездной основе общего имущества дома (кровля, чердак, слаботочные системы, фасад и проч.):

– для организации услуг связи и кабельного вещания (за исключением услуг связи операторов мобильной связи),

– под размещение рекламных конструкций на Доме.

Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри, ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158 по согласованию с избранным согласно нормам Жилищного Кодекса РФ Советом многоквартирного дома заключать от своего лица Договоры с третьими лицами об использовании общего имущества в МКД, устанавливать цену за использование общего имущества в МКД в зависимости от спроса и предложений на данную услугу, производить начисление и сбор денежных средств на свой расчётный счёт.

При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества МКД в пользование: 10 % от полученного дохода – на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы, 90% – в резервный фонд дома.

РЕШИЛИ:

«за»: 243,40 (5,79 %) кв.м./голосов
«против»: 3850,30 (91,56 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 111,30 (2,65 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня предложено наделить полномочиями Мингазееву Людмилу Алексеевну, собственника кв. 51, по согласованию с Советом дома:

– Заключать/расторгать от своего лица Договоры на передачу третьим лицам от имени собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2, в пользование на возмездной основе общего имущества дома (кровля, чердак, слаботочные системы, фасад и проч.):

- для организации услуг связи и кабельного вещания (за исключением услуг связи операторов мобильной связи),
- под размещение рекламных конструкций на ДOME.

– Устанавливать цену за использование общего имущества в МКД в зависимости от спроса и предложений на данную услугу.

Производить начисление и сбор денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества дома, на специальный счёт фонда капитального ремонта МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2, в счёт исполнения обязанности собственников помещений МКД по уплате взносов на капитальный ремонт, в соответствии с п. 4 ст. 169 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

«за»: 3752,30 (89,23 %) кв.м./голосов

«против»: 243 (5,78 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 209,70 (4,99 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить полномочиями Мингазееву Людмилу Алексеевну, собственника кв. 51, по согласованию с Советом дома:

Заключать/расторгать от своего лица Договоры на передачу третьим лицам от имени собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2, в пользование на возмездной основе общего имущества дома (кровля, чердак, слаботочные системы, фасад и проч.):

- для организации услуг связи и кабельного вещания (за исключением услуг связи операторов мобильной связи),
- под размещение рекламных конструкций на ДOME.

Устанавливать цену за использование общего имущества в МКД в зависимости от спроса и предложений на данную услугу.

Производить начисление и сбор денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества дома, на специальный счёт фонда капитального ремонта МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2, в счёт исполнения обязанности собственников помещений МКД по уплате взносов на капитальный ремонт, в соответствии с п. 4 ст. 169 ЖК РФ.

По тринадцатому вопросу повестки дня предложено уполномочить, согласно ч.1 ст. 175.1 ЖК РФ, владельца специального счёта фонда капитального ремонта МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2, разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с особенностями, установленными ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

«за»: 3738,70 (88,91 %) кв.м./голосов

«против»: 166,80 (3,97 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 299,50 (7,12 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Уполномочить, согласно ч.1 ст. 175.1 ЖК РФ, владельца

специального счёта фонда капитального ремонта МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2, разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с особенностями, установленными ЖК РФ.

По четырнадцатому вопросу повестки дня предложено утвердить проведение работ по установке объектов благоустройства (шлагбаумов) и оборудованию их системами видеонаблюдения и контроля управления доступом на прилегающей территории дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2 согласно схеме, указанной в Приложении № 4 к материалам собрания*.

РЕШИЛИ:

«за»: 3793,80 (90,22 %) кв.м./голосов

«против»: 222,40 (5,29 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 188,80 (4,49 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить проведение работ по установке объектов благоустройства (шлагбаумов) и оборудованию их системами видеонаблюдения и контроля управления доступом на прилегающей территории дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2 согласно схеме, указанной в Приложении № 9 к настоящему протоколу.

По пятнадцатому вопросу повестки дня предложено определить местом сообщения результатов голосований и решений, принятых на общих собраниях собственников МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2 – размещение на информационных стендах первых этажей в каждой парадной МКД, доступных для всех собственников помещений в данном доме, а также в помещении диспетчерской расположенной в МКД, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 2, корпус 2.

РЕШИЛИ:

«за»: 4149,50 (98,68 %) кв.м./голосов

«против»: 55,5 (1,32 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 0 (0,00 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом сообщения результатов голосований и решений, принятых на общих собраниях собственников МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2 – размещение на информационных стендах первых этажей в каждой парадной МКД, доступных для всех собственников помещений в данном доме, а также в помещении диспетчерской расположенной в МКД, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 2, корпус 2.

По шестнадцатому вопросу повестки дня предложено утвердить местом хранения копий бюллетеней голосования, а также протокола общего собрания собственников помещений МКД расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2, помещение 12Н, расположенное по адресу: г. Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4 – 6, литера А.

РЕШИЛИ:

«за»: 4038,40 (96,04 %) кв.м./голосов

«против»: 55,5 (1,32 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 111,1 (2,64 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить местом хранения копий бюллетеней голосования, а

также протокола общего собрания собственников помещений МКД расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2, помещение 12Н, расположенное по адресу: г. Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4 – 6, литера А.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 - Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме;
- Приложение №2 - Сведения о направлении/вручении/размещении собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - реестр вручения уведомлений;
- Приложение №3 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ;
- Приложение №4 - Реестр собственников (правообладателей) помещений, принявших участие в голосовании;
- Приложение №5 – Решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).
- Приложение № 6 - Положение о Совете МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2,
- Приложение № 7 – размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2, применяемые с 01.06.2021 г.
- Приложение № 8 – Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2
- Приложение № 9 – схема проведения работ по установке объектов благоустройства (шламбаумов) и оборудованию их системами видеонаблюдения и контроля управления доступом на прилегающей территории дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2

Председатель и секретарь собрания,
лицо, ответственные за подсчет голосов

/ Шабалин Андрей Валерьевич /

Члены счетной комиссии:

/Шабалин Андрей Валерьевич/

/Осипова Оксана Сергеевна, кв. № 13/

/Свинцова Татьяна Алексеевна, кв. № 14/

/Мингазеева Людмила Алексеевна, кв. № 51/.

«24» мая 2021 г.