ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Санкт-Петербург «28» декабря 2020 г.

Регистрационный номер протокола: 3.

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 9, корпус 1, лит. А.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 9, корпус 1, лит. А (далее – МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения собрания – Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания «Живи - Юг», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился **18 ноября 2020 года в 10:00**. Место проведения собрания: Санкт-Петербург, г. Колпино, Понтонная ул., дом 7, корпус 1, лит. А (на детской площадке между домами 7/1 и 7/2).

Ввиду отсутствия кворума заочный этап очно-заочного голосования проводился путем сбора заполненных бюллетеней в период **с 18 ноября 2020 года по 20 декабря 2020 года.**

Решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании или в диспетчерской службе дома, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 9, корпус 1, лит. А,

Сведения о лицах, **присутствующих** на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестра), собственники и правообладатели помещений общей площадью **7 633,60 кв. м**., обладающие количеством голосов **7 633,60 голосов.**

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: представитель ООО «Управляющая Компания «Живи - Юг» - Игнатова Инна Валерьяновна.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов – Игнатова Инна Валерьяновна – представитель ООО «Управляющая Компания «Живи - Юг».

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет **11 109,90 кв. м**, общее количество голосов составляет **11 109,90 голосов**.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники и правообладатели помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **7 633,60 кв. м**., что составляет **68,71 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, **кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется, кроме вопросов под номерами: 2, 3, 6.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Игнатову Инну Валерьяновну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи - Юг».
2. Создание резервного фонда

2.1. Создать резервный фонд многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 9, корпус 1, лит.А

2.2. Утвердить регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 9, корпус 1, лит.А. Определить источником поступления денежных средств в резервный фонд: денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома, за вычетом вознаграждения управляющей организации за организационные расходы управляющей организации в размере 10%. Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 9, корпус 1, лит.А доступен для ознакомления на сайте http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php и приведен в Приложении №1* к материалам собрания.

3. Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая компания Живи-Юг», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, передачу от имени собственников помещений в доме 9, корпус

1, литера А по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербурга в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома».

4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

4.1. Изменить способ формирования капитального ремонта: на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 9, корпус 1, литера А по улице Понтонной в г.Колпино, Санкт-Петербург, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

4.2. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

4.3. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 9, корпус 1, литера А по улице Понтонной в г. Колпино, Санкт-Петербург: в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

4.4. Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 9, корпус 1, литера А по улице Понтонной в г.Колпино, Санкт-Петербург: в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

4.5. Предлагается выбрать одного из возможных владельцев специального счета и уполномочить его на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет:

А) ООО «Управляющая компания Живи-Юг» ОГРН 115847381405, ИНН 7802549567, осуществляющее управление многоквартирным домом;

Б) региональный оператор

4.6. Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

4.7. Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Живи - Юг» ИНН 7802549567 Алёну Николаевну Лобанову направить в адрес регионального оператора или в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 9, корпус 1, литера А по улице Понтонной в г. Колпино, Санкт-Петербург.

5. Утвердить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 9, корпус 1, литера А по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербург согласно Приложению №2 к материалам собрания, применяемые с 01 января 2021 года. При этом утвердить, что размер платы, определенный Приложением №2 к материалам собрания, подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а так же может быть изменен Управляющей организацией в случаях изменения нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на соответствующие услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом). Тарифы и цены доступны для ознакомления на сайте http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php и приведен в Приложении №2* к материалам собрания.

6. Утвердить проведение работ по установке вызывных панелей домофонов на входные двери многоквартирного дома 9 корпус 1, литера А по Понтонной улице, выходящие на парковку и прогулочную зону. При этом установить разовый целевой взнос на эти цели в размере 29 рублей 15 копеек с 1 кв.метра жилых помещений, находящихся в собственности в многоквартирном доме 9, корпус 1, литера А по Понтонной улице, Колпино, Санкт-Петербург.

Сбор целевого взноса осуществить в течение 1 месяца начиная с 1 февраля 2021 года. Расчет целевого взноса, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса, доступны для ознакомления на сайте http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php и приведены в Приложениях №3* и №4* к материалам собрания.

7. Заменить наименование услуги «услуга охраны» на «услуга администраторов территории», в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 1, литера А по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербург, без изменения стоимости оказываемых услуг и перечня оказываемых услуг, с 01 января 2021 года.

8. Утвердить 1 (одно) парковочное место для инвалидов, преимущественно с нарушениями опорно-двигательного аппарата (нуждающимся в инвалидной коляске и специализированном месте для посадки в автомобиль с коляски шириной 6 х 3,6 м), с размещением антипарковочного оборудования и соответствующих табличек на прилегающей территории дома по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 9, корп.1, литера А согласно Приложению №5* материалов собрания.

9. Установить и подтвердить услугу «содержания общего имущества многоквартирного дома» в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 1, лит. А по улице Понтонной в г. Колпино Санкт – Петербурга, утвердив стоимость оказываемых услуг - 7 рубля 26 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с 01 января 2021 года.

Обоснование стоимости услуги содержания общего имущества многоквартирного дома указано в Приложении №6 к материалам собрания*.

В данном тарифе предусмотрено увеличение фонда оплаты труда техническому персоналу, обслуживающего многоквартирный дом.

10. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А - холлы первых этажей дома 9, корп.1, лит.А по Понтонной ул, Колпино, Санкт-Петербург, и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

11. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.

По результатам проведенного собрания в очно-заочной форме приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня собственникам предложено избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Игнатову Инну Валерьяновну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи - Юг».

РЕШИЛИ:

«за»: 5 490,00 (71,92 %) кв.м./голосов

«против»: 1 050,36 (13,76 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 1 093,24 (14,32 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Игнатову Инну Валерьяновну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи - Юг».

По второму вопросу повестки дня было предложено:

1. создать резервный фонд многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 9, корпус 1, лит. А
2. утвердить регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 9, корпус 1, лит. А. Определить источником поступления денежных средств в резервный фонд: денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества

многоквартирного дома, за вычетом вознаграждения управляющей организации за организационные расходы управляющей организации в размере 10%. Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 9, корпус 1, лит.А доступен для ознакомления на сайте http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php и приведен в Приложении №1* к материалам собрания.

РЕШИЛИ:

«за»: 3 150,50 (41,27 %) кв.м./голосов
«против»: 3 750,90 (49,14 %) кв.м./голосов
«воздержался»:732,20 (9,59 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня было предложено разрешить управляющей компании ООО «Управляющая компания Живи-Юг», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, передачу от имени собственников помещений в доме 9, корпус 1, литера А по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербурга в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома».

РЕШИЛИ:

«за»: 3 132,10 (41,03 %) кв.м./голосов
«против»: 3 748,80 (49,11 %) кв.м./голосов
«воздержался»:752,70 (9,86 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По данному вопросу кворум отсутствует в соответствии с ч.2 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По четвертому вопросу (1) повестки дня предложено изменить способ формирования капитального ремонта: на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 9, корпус 1, литера А по улице Понтонной в г.Колпино, Санкт-Петербург, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

«за»: 5 991,90 (78,49 %) кв.м./голосов
«против»:845,60 (11,08 %) кв.м./голосов
«воздержался»:796,10 (10,43 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: изменить способ формирования капитального ремонта: на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 9, корпус 1, литера А по улице Понтонной в г.Колпино, Санкт-Петербург, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

По четвертому вопросу (2) повестки дня предложено установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

РЕШИЛИ:

«за»: 6212,00 (81,38 %) кв.м./голосов
«против»: 754,40 (9,88 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 667,20 (8,74 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

По четвертому вопросу (3) повестки дня предложено утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 9, корпус 1, литера А по улице Понтонной в г. Колпино, Санкт-Петербург: в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ:

«за»: 6 412,40 (84,00 %) кв.м./голосов
«против»: 654,40 (8,57 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 566,80 (7,43 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 9, корпус 1, литера А по улице Понтонной в г. Колпино, Санкт-Петербург: в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

По четвертому вопросу (4) повестки дня предложено установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 9, корпус 1, литера А по улице Понтонной в г.Колпино, Санкт-Петербург: в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ:

«за»: 6306,65 (82,62 %) кв.м./голосов
«против»: 669,60 (8,77 %) кв.м./голосов
«воздержался»:657,35 (8,61 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 9, корпус 1, литера А по улице Понтонной в г.Колпино, Санкт-Петербург: в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

По четвертому вопросу (5) повестки дня предложено выбрать одного из возможных владельцев специального счета и уполномочить его на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет:

А) ООО «Управляющая компания Живи-Юг» ОГРН 115847381405, ИНН 7802549567, осуществляющее управление многоквартирным домом;
Б) региональный оператор.

РЕШИЛИ:

«за» вариант «А»: 5 466,96 (71,62 %) кв.м./голосов
«против» варианта «А»: 0,00 (0,00 %) кв.м./голосов
«воздержался»:1 769,04 (23,17 %) кв.м./голосов

«за» вариант «Б»: 397,60 (5,21 %) кв.м./голосов
«против» варианта «Б»: 0,00 (0,00 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 1 769,04 (23,17 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать владельцем специального счета ООО «Управляющая компания Живи-Юг» ОГРН 115847381405, ИНН 7802549567, осуществляющее управление многоквартирным домом и уполномочить его на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По четвертому вопросу (6) повестки дня предложено выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ:

«за»: 5 750,10 (75,33 %) кв.м./голосов
«против»: 662,00 (8,67 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 1 221,50 (16,00 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

По четвертому вопросу (7) повестки дня предложено уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Живи - Юг» ИНН 7802549567 Алёну Николаевну Лобанову направить в адрес регионального оператора или в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 9, корпус 1, литера А по улице Понтонной в г. Колпино, Санкт-Петербург.

РЕШИЛИ:

«за»: 6 208,50 (81,33 %) кв.м./голосов
«против»: 663,30 (8,69 %) кв.м./голосов
«воздержался»:761,80 (9,98 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Живи - Юг» ИНН 7802549567 Алёну Николаевну Лобанову направить в адрес регионального оператора или в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 9, корпус 1, литера А по улице Понтонной в г. Колпино, Санкт-Петербург.

По пятому вопросу повестки дня предложено утвердить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 9, корпус 1, литера А по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербург согласно Приложению №2 к материалам собрания, применяемые с 01 января 2021 года.

При этом утвердить, что размер платы, определенный Приложением №2 к материалам собрания, подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а так же может быть изменен Управляющей организацией в случаях изменения нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на соответствующие услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом). Тарифы и цены доступны для ознакомления на сайте http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php и приведен в Приложении №2* к материалам собрания.

РЕШИЛИ:

«за»: 4 210,35 (55,16 %) кв.м./голосов
«против»: 2 336,75 (30,61 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 1 086,50 (14,23 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 9, корпус 1, литера А по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербург согласно Приложению № 7 к настоящему Протоколу, применяемые с 01 января 2021 года.

При этом утвердить, что размер платы, определенный Приложением № 7 к настоящему Протоколу, подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской

Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а так же может быть изменен Управляющей организацией в случаях изменения нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на соответствующие услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом).

По шестому вопросу повестки дня предложено Утвердить проведение работ по установке вызывных панелей домофонов на входные двери многоквартирного дома 9 корпус 1, литера А по Понтонной улице, выходящие на парковку и прогулочную зону. При этом установить разовый целевой взнос на эти цели в размере 29 рублей 15 копеек с 1 кв.метра жилых помещений, находящихся в собственности в многоквартирном доме 9, корпус 1, литера А по Понтонной улице, Колпино, Санкт-Петербург.
Сбор целевого взноса осуществить в течение 1 месяца начиная с 1 февраля 2021 года. Расчет целевого взноса, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса, доступны для ознакомления на сайте http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php и приведены в Приложениях №3* и №4* к материалам собрания и Приложении № 8 к настоящему Протоколу.
РЕШИЛИ:
«за»: 1 771,60 (23,21 %) кв.м./голосов
«против»: 5 161,85 (67,62 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 700,15 (9,17 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО
По данному вопросу кворум отсутствует в соответствии с ч.2 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По седьмому вопросу повестки дня предложено заменить наименование услуги «услуга охраны» на «услуга администраторов территории», в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 1, литера А по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербург, без изменения стоимости оказываемых услуг и перечня оказываемых услуг, с 01 января 2021 года.
РЕШИЛИ:
«за»: 4 683,00 (61,35 %) кв.м./голосов
«против»: 1 612,80 (21,13 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 1 337,80 (17,53 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: заменить наименование услуги «услуга охраны» на «услуга администраторов территории», в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 1, литера А по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербург, без изменения стоимости оказываемых услуг и перечня оказываемых услуг, с 01 января 2021 года.

По восьмому вопросу повестки дня предложено утвердить 1 (одно) парковочное место для инвалидов, преимущественно с нарушениями опорно-двигательного аппарата (нуждающимся в инвалидной коляске и специализированном месте для посадки в автомобиль с коляски шириной 6 х 3,6 м), с размещением антипарковочного оборудования и соответствующих табличек на прилегающей территории дома по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 9, корп.1, литера А согласно Приложению №5* материалов собрания.
РЕШИЛИ:
«за»: 6 089,80 (79,78 %) кв.м./голосов
«против»: 918,55 (12,03 %) кв.м./голосов
«воздержался»:625,25 (8,19 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить 1 (одно) парковочное место для инвалидов, преимущественно с нарушениями опорно-двигательного аппарата (нуждающимся в инвалидной коляске и специализированном месте для посадки в автомобиль с коляски

шириной 6 х 3,6 м), с размещением антипарковочного оборудования и соответствующих табличек на прилегающей территории дома по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 9, корп.1, литера А согласно Приложению № 9 к настоящему Протоколу.

По девятому вопросу повестки дня предложено установить и подтвердить услугу «содержания общего имущества многоквартирного дома» в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 1, лит. А по улице Понтонной в г. Колпино Санкт – Петербурга, утвердив стоимость оказываемых услуг - 7 рубля 26 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с 01 января 2021 года.
Обоснование стоимости услуги содержания общего имущества многоквартирного дома указано в Приложении №6 к материалам собрания*.
В данном тарифе предусмотрено увеличение фонда оплаты труда техническому персоналу, обслуживающего многоквартирный дом.
РЕШИЛИ:
«за»: 3 945,50 (51,69 %) кв.м./голосов
«против»: 2 560,75 (33,55 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 1 127,35 (14,77 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить и подтвердить услугу «содержания общего имущества многоквартирного дома» в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 1, лит. А по улице Понтонной в г. Колпино Санкт – Петербурга, утвердив стоимость оказываемых услуг - 7 рубля 26 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с 01 января 2021 года.
Обоснование стоимости услуги содержания общего имущества многоквартирного дома указано в Приложении № 10 к настоящему Протоколу.
В данном тарифе предусмотрено увеличение фонда оплаты труда техническому персоналу, обслуживающего многоквартирный дом.

По десятому вопросу повестки дня предложено определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А - холлы первых этажей дома 9, корп.1, лит.А по Понтонной ул, Колпино, Санкт-Петербург, и помещение диспетчерской многоквартирного дома.
РЕШИЛИ:
«за»: 7 077,05 (92,71%) кв.м./голосов
«против»: 338,15 (4,43 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 218,40 (2,86 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А - холлы первых этажей дома 9, корп.1, лит.А по Понтонной ул, Колпино, Санкт-Петербург, и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.
РЕШИЛИ:
«за»: 4 719,25 (61,82 %) кв.м./голосов
«против»: 2 060,05 (26,99 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 854,30 (11,19 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.

Приложения к протоколу общего собрания:
- Приложение №1 - Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме;
- Приложение №2 - Сведения о направлении/вручении/размещении собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - реестр вручения уведомлений;
- Приложение №3 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ;
- Приложение №4 - Реестр собственников (правообладателей) помещений, принявших участие в голосовании;
- Приложение №5 – Решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).
- Приложение № 6 - регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 9, корпус 1, лит. А.
- Приложение № 7 – Тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 9, корпус 1, литера А по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербург, применяемые с 01 января 2021 года.
- Приложение № 8 – Расчет целевого взноса, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса,
Приложение № 9 - Проект парковочного места,
Приложение № 10 – Расчет тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома 9, корпус 1, литера А по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербург.

Председатель собрания _____/ Игнатова Инна Валерьяновна /

Лицо ответственные за подсчет голосов _____/ Игнатова Инна Валерьяновна /

«28» декабря 2020 г.