

Приложение №20
к материалам общего собрания собственников (правообладателей)
многоквартирных домов по адресу: г. Санкт-Петербург, Понтонная улица, дома 9 корпус 1 литера А, дом 9 корпус 2 строение 1, дом 7 корпус 2 строение 1, дом 7 корпус 1 литера А, дом 11 корпус 1 строение 1, дом 13 корпус 1 строение 1, Рубежное шоссе, дом 10 строение 1, дом 12 строение 1, дом 14 строение 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1

Расчетная площадь:

Площадь:	Понтонная 7 к.1	Понтонная 7 к.2	Понтонная 9 к.1	Понтонная 9 к.2	Понтонная 11 к.1	Понтонная 13	Понтонный 6	Рубежное ш. 10	Рубежное ш. 12	Рубежное ш. 14	
жилье	4 873,00	10 787,60	10 845,90	10 843,00	12 105,50	12 586,50	11 925,90	10 643,60	11 866,20	12 135,50	108 612,70
нежилые	196,80	254,90	261,80	247,40	252,10	0,00	256,80	252,40	250,40	249,80	2 222,40
паркинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	5 069,80	11 042,50	11 107,70	11 090,40	12 357,60	12 586,50	12 182,70	10 896,00	12 116,60	12 385,30	110 835,10

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецдежда, руб.	Обучение, руб.	Материалы, инструмент, услуги сторонних организаций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	Налог на прибыль, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Содержание парковой зоны	Управляющий	1	11 500	11 500			11 500	3 473			25 000	138 183	29 018	19 228	4 807	191 237	1,73
	Помощник управляющего	1	11 500	11 500			11 500	3 473									
	Инженер	1	11 500	11 500			11 500	3 473									
	Техник по эксплуатации	1	46 000	46 000	2 597	3 833	52 430	15 834									

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецдежда, руб.	Обучение, руб.	Материалы, инструмент, услуги сторонних организаций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	Налог на прибыль, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Санитарное содержание парковой зоны	Дворник	1	80 500	80 500	4 544	6 708	91 753	28 352	1 165		97 500	218 769	45 942	30 442	7 610	302 763	2,73

	руб. в месяц
Материалы для обслуживания придомовой территории (реагент, песок и т.д.)	10 000
Инструмент для обслуживания придомовой территории	
Материалы для озеленения и весенней покраски газонных ограждений и объектов благоустройства	
Услуги по обслуживанию зеленой зоны, внутридворовой территории	20 833
Услуги механизированной уборки и вывоза снега	66 667
Найм сторонней физической силы на уборку снега и иные работы на придомовой территории	
	97 500

Справочный расчет арендных платежей за пользование земельным участком по стоимости земельного налога

Стоимость аренды в год, руб.	НДС, руб./год	Арендные платежи, руб./м2/месяц
1 100 000	275 000	1,03