

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Санкт-Петербург

«13» апреля 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: Санкт - Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А.

**Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Санкт - Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7,
корпус 1, литера А.**

Инициатор проведения собрания: управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Живи-Юг», ОГРН 1157847381405, согласно части 7 статьи 45 ЖК РФ.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился 15 марта 2017 года в 10:00 напротив парадной №3 со стороны внутреннего двора д.9 корп.1 лит А по ул. Понтонная, в связи с отсутствием необходимого числа голосов заочный этап очно-заочного голосования собственников проводился в период с 15.03.2017 г. по 05.04.2017 г., решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестра), собственники помещений общей площадью 2960,46 кв. м., обладающие количеством голосов 2960,46.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: генеральный директор ООО «УК «Живи-Юг» Лобанова А.Н.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: Мартынова Е. С..

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 7, корп. 1 литера А, по ул.Понтонная, в г.Колпино, г. Санкт-Петербург (далее по тексту – Дом), согласно Разрешению на ввод объекта в эксплуатацию, составляет 5069,5 кв.м, общее количество голосов собственников Дома составляет 5069,5 голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники помещений Дома, обладающие правом собственности на помещения, общей полезной площадью 2960,46 кв. м., что составляет 58,40 % от общей площади жилых и нежилых помещений в Доме, кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня:

1. Избрать председателем и секретарём собрания управляющего домом Мартынову Екатерину Сергеевну, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Живи-Юг».

2. Избрать способ управления многоквартирным домом расположенным по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А в виде управления управляющей организацией;

3. Избрать в качестве управляющей организации в отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи Юг»;

4. Утвердить форму договора заключаемого между ООО «УК «Живи Юг» и собственниками многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А в соответствии с приложением №1 к материалам собрания;

5. Заключить указанные договоры между ООО «УК «Живи Юг» и собственниками многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица

Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А

6. Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей д.7, корп.1 лит. А (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.

7. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 7, корп.1 лит.А в офисе управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

По всем вопросам повестки дня на очном собрании слушали Мартынову Екатерину Сергеевну, которая предложила присутствующим проголосовать за предложенное в повестке дня.

По первому вопросу повестки дня «избрать председателем и секретарём собрания управляющего домом Мартынову Екатерину Сергеевну, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Живи-Юг»».

РЕШИЛИ:

«за»: 2674,26 кв.м./голосов или 90,3% от общего числа голосов принявших участие в голосовании, «против»: 286,2 кв.м./голосов или 9,7% от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем и секретарём собрания управляющего домом Мартынову Екатерину Сергеевну, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Живи-Юг».

По второму вопросу повестки дня «избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А в виде управления управляющей организацией»,

РЕШИЛИ:

«за»: 2584,76 кв.м./голосов или 87,3% от общего числа голосов принявших участие в голосовании, «против»: 375,70 кв.м./голосов или 12,7% от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А в виде управления управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня «избрать в качестве управляющей организации в отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг»».

РЕШИЛИ:

«за»: 2518,66 кв.м./голосов или 85,07% от общего числа голосов принявших участие в голосовании, «против»: 441,80 кв.м./голосов или 14,93% от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве управляющей организации в отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-

Юг».

По четвёртому вопросу повестки дня «утвердить форму договора заключаемого между ООО «УК «Живи-Юг» и собственниками многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А в соответствии с приложением №1 к материалам собрания»

РЕШИЛИ:

«за»: 2452,36 кв.м./голосов или 82,84% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«против»: 508,10 кв.м./голосов или 17,16% от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить форму договора заключаемого между ООО «УК «Живи-Юг» и собственниками многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А в соответствии с приложением №1 к материалам собрания. Является приложением №6 к настоящему протоколу.

По пятому вопросу повестки дня «заключить указанные договоры между ООО «УК «Живи-Юг» и собственниками многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А»

РЕШИЛИ:

«за»: 2452,36 кв.м./голосов или 82,84% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«против»: 508,10 кв.м./голосов или 17,16% от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Заключить указанные договоры между ООО «УК «Живи-Юг» и собственниками многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А.

По шестому вопросу повестки дня «определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей д.7, корп.1 лит. А (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома».

РЕШИЛИ:

«за»: 2680,36 кв.м./голосов или 90,54% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«против»: 280,10 кв.м./голосов или 9,46% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей д.7, корп.1 лит. А (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.

По седьмому вопросу повестки дня «утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 7, корп.1 лит.А в офисе управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н».

РЕШИЛИ:

«за»: 2387,56 кв.м./голосов или 80,65% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«против»: 572,90 кв.м./голосов или 19,35% от общего числа голосов принявших участие в голосовании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 7, корп.1 лит.А в офисе управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

По всем вопросам повестки дня решения приняты, кворум имеется.


Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
- Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ,
- Приложение №3 Сведения о направлении собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания,
- Приложение №4 Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
- Приложение №5 Реестр принявших участие в голосовании,
- Приложение №6 Условия договора с собственниками помещений многоквартирного дома,
- Приложение №7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме,
- Приложение №8 доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

Председатель и секретарь собрания

 / Мартынова Е.С.

Лицо, проводившее подсчет голосов

 / Мартынова Е.С.

13 апреля 2017 г.