

*Приложение № 1  
к материалам общего собрания собственников  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, с. Колпино,  
ул. Поповкина, дома 7 корпус 2, строение 1*

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Премия, руб.	Страховые взносы на премию, руб.	Спецдождя, руб.	Обучение, руб.	ДМС, руб.	Материалы, инструмент, услуги сторонних орг-ий, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог НДС, руб.	Рентабельность 10% руб.	Налог на прибыль, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
СОИМКД	Управляющий	1	14 895	14 895			14 895	4 498	1 241	375	72	36	216	49 302	173 711	36 479	24 172	6 043	240 405	21,77
	Помощник управляющего	1	9 739	9 739			9 739	2 941	406	123	72		216							
	Помощник управляющего	1	9 739	9 739			9 739	2 941	406	123	72		216							
	Инженер по эксплуатации	1	13 176	13 176			13 176	3 979	549	166	116	38	216							
	Старший техник	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
	Техник по эксплуатации	4	9 166	36 664	517	3 055	41 764	12 613	1 528	461	464	151	863							

Услуги сторонних организаций (СОИМКД)	руб. в месяц
Приобретение приборов освещения, ламп	3 797
Инструмент и оборудование для обслуживания и мелкого ремонта систем ХВС, ГВС, канализации, электрооборудования	-
Услуги по дератизации, дезинфекции объекта	1 564
Услуги по чистке ковров объекта	9 750
Услуги по обслуживанию трактора, газонокосилки, поломоочной машины, снегоуборочного оборудования (запасные части, бензин, техническое обслуживание и т.п.)	2 000
Транспортные расходы	-
Услуги по обслуживанию насосных станций холодной, горячей воды	3 000
Услуги по очистке и защите гранитных покрытий, чистка иных загрязнений на фасадах	12 097
Услуги по испытанию средств защиты, проверке электрооборудования, утилизации люминесцентных ламп	2 500
Услуги по измерению сопротивления изоляции сетей электрооборудования	1 667
Услуги по перезарядке огнетушителей, доукомплектации пожарных шкафов	348
Дистанционный сбор и обработка показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (ИЧТ)	-
Услуги по промывке канализационных насосных станций	-
Высотные работы по удалению наледи	2 083
Праздничные украшения, подарки сотрудникам, проведение праздничных мероприятий	2 997
Страхование гражданской ответственности	7 500
Услуги по экстренной ликвидации аварийных ситуаций на объекте	-
Услуги по обслуживанию карусельной двери	-
Услуги по обслуживанию вентканалов	-
Аренда офисных помещений на объектах	-
Услуги по обслуживанию системы вакуумного удаления отходов	-
Услуги по забору проб воды	-
<b>Итого услуги</b>	<b>49 302</b>