

Баланс за 2023 г.

Янила Кантри, Голландская 5-2

Статья доходов				Статья расходов		
№ п.п.	Услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	Тариф, руб/м2	Начислено доходов, руб.		Начислено расходов, руб.	Доходы минус расходы, руб.
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома					
	Содержание общего имущества многоквартирного дома		396 322,95	Приобретение ламп и лампочек	6 124	
				Инвестиции объекта	28 942	
				Обслуживание газонокосилки, трактора(запчасти, бензин)	4 431	
				Организация праздничных мероприятий	3 527	
				Спецодежда обслуживающего персонала (управляющий, сантехник, электрик, техник)	5 260	
				Страхование гражданской ответственности	30 130	
				Транспортные расходы	318	
				Услуги по дератизации, дезинфекции объекта	6 000	
				Услуги по измерению сопротивления изоляции сетей электроснабжения	48 055	
				Услуги по испытанию средств защиты,поверке электрооборудования,утилизация люминисцентных ламп	5 255	
				Услуги по обслуживанию комплексов очистки воды(ХВС, ГВС)	24 000	
				Услуги по чистке ковриков на объекте	8 564	
				ФОТ управляющего, сантехника, электрика, техника	244 871	
				Страховые взносы на ФОТ управляющего, сантехника, электрика, техника	45 226	
	Итого по п. 1:		396 322,95		460 703,66	-64 380,71
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		224 229,55	Запасные части для мелкого ремонта слаботочных систем	17 452,16	
				Запасные части для мелкого текущего ремонта тепловых систем	3 732,35	
				Материалы для восстановительного, косметич. ремонта МОП, элементов благоустройства территории,кровли	44 521,32	
				Материалы для обслуживания и мелкого ремонта систем ХВС, ГВС, канализации, электроснабжения	24 439,84	
				Услуги подрядных организаций по текущему ремонту: Ремонт кровли, герметизация стен	0,00	
				Услуги подрядных организаций по текущему ремонту: Ремонт лифтового оборудования	0,00	
				Услуги подрядных организаций по текущему ремонту: Ремонт мест общего пользования	5 367,65	
				Услуги подрядных организаций по текущему ремонту: Ремонт систем водоснабжения и канализации	23 520,47	
				Услуги подрядных организаций по текущему ремонту: Ремонт систем теплоснабжения	1 609,11	
	Итого по п. 2:		224 229,55		120 642,90	103 586,65
3	Уборка лестничных клеток					
	Уборка лестничных клеток		219 553,56	Материалы для уборки МОП	6 806	
				Спецодежда уборщиц	1 051	
				Страховые взносы на ФОТ уборщиц	18 008	
				Услуги аутстаффинговой фирмы _Уборщиц	57 710	
				ФОТ уборщиц	82 573	
	Итого по п. 3:		219 553,56		166 147,97	53 405,59
4	Санитарное содержание придомовой территории					
	Санитарное содержание придомовой территории		312 796,30	Инструмент для обслуживания придомовой территории	7 489,06	
				Материалы для обслуживания придомовой территории	10 086,30	
				Материалы для озеленения и весенней покраски	17 635,21	
				Спецодежда дворников	3 523,52	
				Страховые взносы на ФОТ дворников	11 520,31	
				Услуги аутстаффинговой фирмы _Дворников	110 949,35	
				Услуги механизированной уборки и вывоза снега	92 100,69	
				Услуги по обслуживанию зеленой зоны,внутридворовой территории	19 663,85	
				ФОТ дворников	55 938,61	
	Итого по п. 4:		312 796,30		328 906,90	-16 110,60
5	Помывка остекления фасадов здания					

Итого по п. 5:						
6	Обслуживание и текущий ремонт тепловых систем					
	Обслуживание и текущий ремонт тепловых систем	40 268,66	Услуги по вызову инспектора, проверка оборудования (КУУТЭ, ИТП)	2 208		
			Услуги по обслуживанию тепловых систем	33 480		
Итого по п. 6:		40 268,66		35 688,12		4 580,54
7	Обслуживание и текущий ремонт слаботочных систем					
	Обслуживание и текущий ремонт слаботочных систем	81 368,07	Услуги по обслуживанию насосных станций пожаротушения	0		
			Услуги по обслуживанию системы коллективного приема телевидения (СКПТ)	0		
			Услуги по обслуживанию слаботочных систем (АППЗ, ОДС, ОСВП, СКУД)	57 068		
Итого по п. 7:		81 368,07		57 067,55		24 300,52
8	Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов					
	Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	98 287,60	Услуги по страхованию лифтов	575		
			Услуги по техническому обслуживанию лифтов	102 775		
			Услуги тех. освидетельствования лифтов	6 000		
Итого по п. 8:		98 287,60		109 350,20		-11 062,60
9	Вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов					
Итого по п. 9:						
10	Управление многоквартирным домом					
	Управление многоквартирным домом	275 943,86		303 619,91		
Итого по п. 10:		275 943,86		303 619,91		-27 676,05
11	Служба регистрационного учета					
	Служба регистрационного учета	11 330,53	Услуги паспортной службы	13 137,53		
Итого по п. 11:		11 330,53		13 137,53		-1 807,00
12	Аварийно-диспетчерская служба					
	Аварийно-диспетчерская служба	123 559,78	Расходы на услуги связи объектов	5 547,92		
			Материалы аварийно-диспетчерской службы	11 240,73		
			Спецодежда аварийно-диспетчерской службы	7 367,42		
			Страховые взносы на ФОТ диспетчеров	12 145,90		
			Услуги экстренного вызова охранных предприятий	2 623,26		
			ФОТ диспетчеров	60 283,25		
Итого по п. 12:		123 559,78		99 208,47		24 351,31
13	Служба охраны					
	Служба охраны	294 804,96	Страховые взносы на ФОТ администраторов территории	42 716,03		
			ФОТ администраторов территории	205 320,62		
Итого по п. 13:		294 804,96		248 036,64		46 768,32
14	Обслуживание системы сбора и передачи данных по приборам учета					
	учета	28 260,00		21 905,39		6 354,61
Итого по п. 14:		28 260,00		21 905,39		
15	Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг					
	Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	0,00				
Итого по п. 15:		0,00		0,00		0,00
ВСЕГО по услугам управления, содержания, текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома (п. 1-15):		2 106 725,82		1 942 509,85		164 215,97
16	Задолженность собственников перед УК за данные услуги					
17	Задолженность УК перед поставщиками и подрядчиками за данные услуги					

0,29009332