

Приложение №1
к материалам общего собрания собственников (правообладателей)
многоквартирного дома по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Заневское городское поселение, гп. Янино-1,
микрорайон «Янила Кантри»,
улица Голландская, дом 5, корпус 2

Перечень и периодичность выполнения работ по САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Виды работ (услуг)	Периодичность (количество в месяц)
Уборка площадки перед входом в парадные	1 раз в день
Очистка металлической решетки и приямка	4 раза в месяц
Подметание снега ручное	по мере необходимости
Сдвигание снега ручное	по мере необходимости
Пескопосыпка ручная	по мере необходимости
Посыпка территории противогололедными материалами (реагент)	по мере необходимости
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в день
Подметание территории в летний период	1 раз в день
Уборка мусора с газонов зимой	1 раз в день
Уборка мусора с газонов летом	1 раз в день
Выкашивание газонов	2 раза в месяц
Уборка скошенной травы	2 раза в месяц
Уборка контейнерных площадок	1 раз в день
Работы по очистке от мусора и промывке урн	по мере необходимости
Помывка урн в теплый сезон	2 раза в месяц
Поливка газонов (в теплый период)	по мере необходимости

ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ С 01 ОКТЯБРЯ 2024 ГОДА ТАРИФА НА САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Объект: Янила Кантри	Ор. 2	Ор. 2, к.1	Ор. 2, к.2	Ор. 3	Ор. 3.к.1	Ор. 3, к.2	Ор. 5	Ор. 5, к.1	Гол. 3	Гол. 3.к.1	Гол. 3. к.2	Гол. 5	Гол. 5, к.1	Гол. 5, к.2	Гол. 5, к.3	Общая
Площадь:																
жил.	5 463,30	4 977,00	3 733,60	4 641,10	4 892,70	4 919,80	4 917,40	4 871,00	5 562,00	11 481,30	5 558,20	10 080,70	3 563,60	3 369,10	7 842,30	85 873,10
неж.				82,80					752,80			1 483,90		160,30		2 479,80
кладовые																-
паркинг																-
Итого	5 463,30	4 977,00	3 733,60	4 723,90	4 892,70	4 919,80	4 917,40	4 871,00	6 314,80	11 481,30	5 558,20	11 564,60	3 563,60	3 529,40	7 842,30	88 352,90

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спец одежда, руб.	Материалы, услуги сторонних организаций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ руб.	Тариф, руб./м2
Санитарное содержание придомовой территории	Дворник	7	57 500	402 500	3 246	33 542	439 288	121 555	8 156	136 829	819 534	12 293	83 183	915 010	10,36
Санитарное содержание придомовой территории	Тракторист	1	46 000	46 000	2 597	3 833	52 430	13 892	350						
Санитарное содержание придомовой территории ОСЕННЕ – ЗИМНИЙ ПЕРИОД	Дворник	1	57 500	23 958	2 550	1 997	28 505	17 365	1 165						

* в расчете тарифа на санитарное содержание придомовой территории применяется площадь жилых и нежилых помещений 88 352,90 кв.м.

**Материалы, услуги сторонних организаций	руб. в месяц
Материалы для обслуживания придомовой территории (реагент, песок и т.д.)	8 995
Инструмент для обслуживания придомовой территории	7 000
Услуги механизированной уборки и вывоза снега	120 833
ИТОГО:	136 828

В тариф, который действует **НА МОМЕНТ НАЧАЛА СОБРАНИЯ**, заложена заработная плата клинингового персонала **в размере 30 000 рублей** после выплаты налогов, рыночная заработная плата составляет **от 50 000 рублей**.