

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников (участников долевого строительства) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ириновский, дом 34, литера А.

город Санкт-Петербург

«28» апреля 2016 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, пр. Ириновский, дом 34, литера А, помещение диспетчера.
Период проведения собрания – начало: 09 часов 00 минут 04.04.2016 года, окончание: 00 часов 00 минут 28.04.2016 года.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Инициатор проведения собрания - ООО «Управляющая компания «ЖИВИ-ВОСТОК», ОГРН 1157847381636.
Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 34 литера А по Ириновскому проспекту составляет 13 477,4 кв.м.. Общее количество голосов в многоквартирном доме составляет 13 477,4. В голосовании приняли участие собственники (участники долевого строительства) помещений общей площадью 7813,50 кв.м., что составляет 57,97 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решений по вопросам, вынесенным на голосование, **имеется**.

Повестка дня собрания:

1. Утвердить в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 34, литера А, управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖИВИ-ВОСТОК», ОГРН 1157847381636.
2. Заключение договора управления с ООО «Управляющая компания «ЖИВИ-ВОСТОК» (ОГРН 1157847381636) с каждым собственником помещения в доме.
3. Утвердить форму договора с собственниками. Форма договора доступна для ознакомления у диспетчера по адресу Ириновский пр. д.34, литера А, 1 этаж.
4. Утвердить местом хранения решений офис ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ВОСТОК» по адресу: г. Санкт-Петербург, Финляндский пр., дом 4, литера А.

1. По первому вопросу повестки дня собрания: утвердить в качестве способа управления - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖИВИ-ВОСТОК», ОГРН 1157847381636.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 7586,10 кв.м. или 97 %

Против – 227,40 кв.м. или 3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить в качестве способа управления - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖИВИ-ВОСТОК», ОГРН 1157847381636.

2. По второму вопросу повестки дня собрания: заключение договора управления с ООО «Управляющая компания «ЖИВИ-ВОСТОК» (ОГРН 1157847381636) с каждым собственником помещения в доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 7586,10 кв.м. или 97 %

Против – 227,40 кв.м. или 3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЖИВИ-ВОСТОК» (ОГРН 1157847381636) с каждым собственником помещения в доме.

3. По третьему вопросу повестки дня: утвердить форму договора с собственниками. Форма договора доступна для ознакомления у диспетчера по адресу Ириновский пр. д.34, лит. А, 1 этаж.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 7345,70 кв.м. или 94 %

Против – 467,80 кв.м. или 6 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить форму договора с собственниками. Форма договора является приложением №1 к настоящему протоколу.

4. По четвертому вопросу повестки дня: утвердить местом хранения решений офис ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ВОСТОК» по адресу: г. Санкт-Петербург, Финляндский пр., дом 4, литера А.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 7674,00 кв.м. или 98 %

Против – 139,50 кв.м. или 2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить местом хранения решений офис ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ВОСТОК» по адресу: г. Санкт-Петербург, Финляндский пр., дом 4, литера А.

По всем вопросам голосования решения приняты.

Генеральный директор
ООО УК «ЖИВИ-ВОСТОК»



/Инашевская А.А./