

## Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3

30.04.2021

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3.  
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 27 марта 2021 г. в 11 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 12 часов 00 минут 27 марта 2021 года по 24 часов 00 минут 26 апреля 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 24 часа 00 минут 26 апреля 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут 30 апреля 2021 г., Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, кв. 124.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Рыбиной Вероники Александровны, собственника квартиры 103 (собственность 47-47/012-47/012/074/2015-709/1 от 26.02.2016 г.).

Количество присутствующих лиц счетной комиссии – 4 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 10 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3 собственники владеют 6314,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6314,80 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

По внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3 приняли участие собственники в количестве 127 человек (бюллетени присутствующих прилагаются – Приложение № 9 к настоящему протоколу), владеющие 4544,79 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,97% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем, секретарем общего собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов, Гайлан Элеонору Викторовну, собственника жилого помещения 124 в доме 3 по улице Голландская, гп. Янино-1, Ленинградской области.
2. Утвердить дату выставления платежных документов (счетов-извещений), представляемых Управляющей организацией, - не позднее 25 (Двадцать пятого) числа текущего (расчетного) месяца. Внести соответствующие изменения в условия Договора об оказании услуг и выполнении работ между собственниками МКД и ООО «УК «Янила Кантри».
3. Утвердить, что размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома 3, по улице Голландская в городском поселении Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области, применяемые с 01.05.2021 г., в соответствии с Приложением №1 к материалам собрания (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://yanila.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>)\*.
4. Утвердить размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением №1, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного

дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течение всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

5. Создать Резервный фонд дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3.

6. Утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3. Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, - доступен для ознакомления на сайте <http://vanila.liveservice.spb.ru/press/information/index.php> и приведен в Приложении №2 к материалам собрания.

7. Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 3, по ул. Голландской Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Заневского городского поселения, г.п. Янино-1, микрорайона «Янила Кантри»:

- Рыбину Веронику Александровну, кв. № 103;
- Караваеву Татьяну Витальевну, кв. № 16;
- Гайлан Элеонору Викторовну, кв. 124;
- Максимова Рината Валиевича, кв. № 34;
- Карпова Дмитрия Ильича, кв. № 62.

8. Из числа членов Совета дома избрать Председателя Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме 3 по ул. Голландской Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Заневского городского поселения, г.п. Янино-1, микрорайона «Янила Кантри», - Рыбину Веронику Александровну, кв. № 103.

9. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, городское поселение Янино-1, ул. Голландская, дом 3, согласно Приложению №3 к материалам собрания\*.

10. Избрать счётную комиссию для подсчёта голосов собственников в количестве 4 человек:

- Рыбину Веронику Александровну, кв. № 103,
- Карпова Дмитрия Ильича, кв. № 62,
- Гайлан Элеонору Викторовну, кв. 124,
- Караваеву Татьяну Витальевну, кв. № 16.

11. Наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Наделить полномочиями Председателя совета многоквартирного дома по согласованию с членами Совета дома заключать/расторгать договоры об использовании общего имущества в многоквартирном доме, определенного п. 1 ст. 36 ЖК РФ, для организации услуг связи и кабельного вещания, для размещения рекламных конструкций, устанавливать цену за использование общего имущества в многоквартирном доме операторам связи, заключать от лица Председателя Совета дома договоры с третьими лицами на сдачу в аренду, устанавливать цену за использование рекламного места в зависимости от спроса и предложений на данную услугу, производить начисление платы и сбор денежных средств на расчетный счёт ООО «УК «Янила Кантри» № 40702810690650000679, открытому в ПАО «Банк Санкт-Петербург», КПП 780601001, БИК 044030790.

13. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

14. Установить составление сметы ООО «УК «Янила Кантри» по осуществлению работ по текущему ремонту дома и ее представления Председателю многоквартирного дома на ежеквартальной основе в срок до «15» числа первого месяца каждого квартала, а именно в срок до «15 января», «15 апреля», «15 июля», «15 октября», для последующего утверждения советом многоквартирного дома.

15. Утвердить принятие решения по осуществлению текущего ремонта многоквартирного дома и использование денежных средств для текущего ремонта многоквартирного дома Председателем многоквартирного дома по согласованию с советом многоквартирного дома.

16. Установить, что денежные средства, полученные от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам, направляются ООО «УК «Янила Кантри» на специальный счёт фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, в счет исполнения обязанности собственников

мещений многоквартирного дома по уплате взносов на капитальный ремонт, в соответствии с п. 4 ст. 169 К РФ.

17. Уполномочить, согласно ч.1 ст. 175.1 ЖК РФ, владельца специального счета разместить временно ободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным ч. 2 ст. 16 ЖК, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с особенностями, установленными ЖК РФ.

18. Утвердить проведения работ по установке объектов благоустройства (шлагбаумов) и оборудованию их системами видеонаблюдения и контроля управления доступом на прилегающей территории дома 3 по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области согласно схеме, казанной в Приложении №4 к материалам собрания (Приложение №4 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://yanila.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>)\*.

19. Утвердить подписание актов приемки работ и услуг, которые были выполнены и/или оказаны ООО «УК «Янила Кантри» многоквартирному дому, расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, на ежемесячной основе между Председателем многоквартирного дома и уполномоченным представителем ООО «УК «Янила Кантри».

20. Определить местом сообщения результатов голосований и решений, принятых на общих собраниях собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3 - холлы первых этажей.

21. Утвердить местом хранения копий бюллетеней голосований, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 3, по ул. Голландской в гп. Янино-1 Ленинградской области, у Председателя совета многоквартирного дома.

*По всем вопросам повестки дня на очном этапе собрания слушали Гайлан Элеонору Викторовну, которая предложила проголосовать по предложенным в повестке дня вопросам.*

**1. По первому вопросу: Избрать председателем, секретарем общего собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов, Гайлан Элеонору Викторовну, собственника жилого помещения 124 в доме 3 по улице Голландская, гп. Янино-1, Ленинградской области.**

**СЛУШАЛИ:** Гайлан Элеонору Викторовну, собственника кв. 124, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя, секретаря общего собрания и лица, ответственного за подсчет голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем, секретарем общего собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собственников помещений Гайлан Элеонору Викторовну, собственника кв. 124.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Избрать председателем, секретарем общего собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов, Гайлан Элеонору Викторовну, собственника жилого помещения 124 в доме 3 по улице Голландская, гп. Янино-1, Ленинградской области»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4508,69	99,21%	0	0,00%	36,10	0,79%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем, секретарем общего собрания и лицом ответственным за подсчет голосов собственников помещений Гайлан Элеонору Викторовну, собственника кв. 124.

**2. По второму вопросу: Утвердить дату выставления платежных документов (счетов-извещений), представляемых Управляющей организацией, - не позднее 25 (Двадцать пятого) числа текущего (расчетного) месяца. Внести соответствующие изменения в условия Договора об оказании услуг и выполнении работ между собственниками МКД и ООО «УК «Янила Кантри».**

**СЛУШАЛИ:** Гайлан Элеонору Викторовну, которая пояснила, что принятие решения по данному вопросу связано с тем, что ресурсоснабжающие организации выставляют счета ООО «УК «Янила Кантри» после «20» числа месяца, в связи с чем, выставление счетов ООО «УК «Янила Кантри» собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3 в текущей ситуации осуществляется до «25» числа текущего (расчетного) месяца.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дату выставления платежных документов (счетов-извещений), представляемых Управляющей организацией, - не позднее 25 (Двадцать пятого) числа текущего (расчетного) месяца. Внести соответствующие изменения в условия Договора об оказании услуг и выполнении работ между собственниками МКД и ООО «УК «Янила Кантри».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Утвердить дату выставления платежных документов (счетов-извещений), представляемых Управляющей организацией, - не позднее 25 (Двадцать пятого) числа

екущего (расчетного) месяца. Внести соответствующие изменения в условия Договора об оказании услуг и выполнении работ между собственниками МКД и ООО «УК «Янила Кантри»»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4351,69	95,75%	133,80	2,94%	59,30	1,30%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить дату выставления платежных документов (счетов-извещений), представляемых Управляющей организацией, - не позднее 25 (Двадцать пятого) числа текущего (расчетного) месяца. Внести соответствующие изменения в условия Договора об оказании услуг и выполнении работ между собственниками МКД и ООО «УК «Янила Кантри»».

3. По третьему вопросу: Утвердить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома 3, по улице Голландская в городском поселении Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области, применяемые с 01.05.2021 г., в соответствии с Приложением №1 к материалам собрания.

**СЛУШАЛИ:** Гайлан Элеонору Викторовну, которая пояснила, что принятие решения по этому вопросу связано с предложением ООО «УК «Янила Кантри»» повысить размер платы, тарифы и цены с 01.05.2021 г., при этом в соответствии с положениями п. 31 Постановления Правительства РФ № 491, разд. 3 Постановления Правительства РФ №416 подробная смета расходов на содержание общедомового имущества, обоснование расчетов со стороны ООО «УК «Янила Кантри»» не представлены, осмотр имущества не осуществлен.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома 3, по улице Голландская в городском поселении Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области, применяемые с 01.05.2021 г., в соответствии с Приложением №1 к материалам собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Утвердить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома 3, по улице Голландская в городском поселении Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области, применяемые с 01.05.2021 г., в соответствии с Приложением №1 к материалам собрания»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
239,30	5,27%	4231,29	93,10%	74,20	1,63%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Отказать в утверждении размера платы, тарифов и цен на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома 3, по улице Голландская в городском поселении Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области, применяемые с 01.05.2021 г., в соответствии с Приложением №1 к материалам собрания.

4. По четвертому вопросу: Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением №1, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течение всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется согласие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

**СЛУШАЛИ:** Гайлан Элеонору Викторовну, которая пояснила, что принятие решения по этому вопросу связано с предложением ООО «УК «Янила Кантри»» повысить размер платы, тарифы и цены, при этом в соответствии с положениями п. 31 Постановления Правительства РФ № 491, разд. 3 Постановления Правительства РФ №416 подробная смета расходов на содержание общедомового имущества, обоснование расчетов со стороны ООО «УК «Янила Кантри»» не представлены, осмотр имущества не осуществлен.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением №1, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течение всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением №1, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течение всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
239,30	5,27%	4269,29	93,94%	36,20	0,80%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Отказать Управляющей организации в утверждении размера платы, цен и тарифов, определенных Приложением №1, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, в изменении в течение всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации.

**5. По пятому вопросу: Создать Резервный фонд дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3.**

**СЛУШАЛИ:** Гайлан Элеонору Викторовну, которая пояснила, что принятие решения по этому вопросу предложено по инициативе ООО «УК «Янила Кантри».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Создать Резервный фонд дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Создать Резервный фонд дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
239,30	5,27%	4245,49	93,41%	60,00	1,32%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Не создавать Резервный фонд дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3.

**6. По шестому вопросу: Утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3.**

**СЛУШАЛИ:** Гайлан Элеонору Викторовну, которая пояснила, что принятие решения по этому вопросу предложено по инициативе ООО «УК «Янила Кантри».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
239,30	5,27%	4305,49	94,73%	0,00	0,00%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Не утверждать Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3.

**7. По седьмому вопросу: Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 3, по ул. Голландской Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Заневского городского поселения, г.п. Янино-1, микрорайона «Янила Кантри»:**

- Рыбину Веронику Александровну, кв. № 103;
- Караваеву Татьяну Витальевну, кв. № 16;
- Гайлан Элеонору Викторовну, кв. 124;

- Максимова Рината Валиевича, кв. № 34;
- Карпова Дмитрия Ильича, кв. № 62.

**СЛУШАЛИ:** Гайлан Элеонору Викторовну, которая озвучила кандидатуры членов Совета дома, изъявивших добровольную инициативу войти в предлагаемый состав Совета дома.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 3, по ул. Голландской Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Заневского городского поселения, г.п.Янино-1, микрорайона «Янила Кантри»:

- Рыбину Веронику Александровну, кв. № 103;
- Карваеву Татьяну Витальевну, кв. № 16;
- Гайлан Элеонору Викторовну, кв. 124;
- Максимова Рината Валиевича, кв. № 34;
- Карпова Дмитрия Ильича, кв. № 62.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 3, по ул. Голландской Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Заневского городского поселения, г.п.Янино-1, микрорайона «Янила Кантри»:

- Рыбину Веронику Александровну, кв. № 103;
- Карваеву Татьяну Витальевну, кв. № 16;
- Гайлан Элеонору Викторовну, кв. 124;
- Максимова Рината Валиевича, кв. № 34;
- Карпова Дмитрия Ильича, кв. № 62»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4472,49	98,41%	0,00	0,00%	72,30	1,59%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 3, по ул. Голландской Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Заневского городского поселения, г.п.Янино-1, микрорайона «Янила Кантри»:

- Рыбину Веронику Александровну, кв. № 103;
- Карваеву Татьяну Витальевну, кв. № 16;
- Гайлан Элеонору Викторовну, кв. 124;
- Максимова Рината Валиевича, кв. № 34;
- Карпова Дмитрия Ильича, кв. № 62.

**8. По восьмому вопросу:** Из числа членов Совета дома избрать Председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме 3 по ул. Голландской Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Заневского городского поселения, г.п.Янино-1, микрорайона «Янила Кантри», - Рыбину Веронику Александровну, кв. № 103.

**СЛУШАЛИ:** Гайлан Элеонору Викторовну, которая предложила в качестве кандидатуры Председателя Совета дома кандидатуру собственника помещения № 103 Рыбину Веронику Александровну, имеющую высшее юридическое образование, и выразившую свое согласие возложить на себя функции Председателя Совета дома.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Из числа членов Совета дома избрать Председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме 3 по ул. Голландской Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Заневского городского поселения, г.п.Янино-1, микрорайона «Янила Кантри», - Рыбину Веронику Александровну, кв. № 103.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Из числа членов Совета дома избрать Председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме 3 по ул. Голландской Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Заневского городского поселения, г.п.Янино-1, микрорайона «Янила Кантри», - Рыбину Веронику Александровну, кв. № 103»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4472,49	98,41%	0,00	0,00%	72,30	1,59%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать из числа членов Совета дома Председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме 3 по ул. Голландской Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Заневского городского поселения, г.п.Янино-1, микрорайона «Янила Кантри», - Рыбину Веронику Александровну, кв. № 103.

9. По девятому вопросу: Утвердить Положение о Совете дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3.

**СЛУШАЛИ:** Гайлан Элеонору Викторовну, которая пояснила, что принятие решения по данному вопросу необходимо в целях осуществления своих полномочий Советом Дома, Положение о Совете дома не противоречит нормам действующего законодательства РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Положение о Совете дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу «Утвердить Положение о Совете дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4412,49	97,09%	0,00	0,00%	132,30	2,91%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить Положение о Совете дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3.

10. По десятому вопросу: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 4 человек:

- Рыбину Веронику Александровну, кв. № 103;
- Караваеву Татьяну Витальевну, кв. № 16;
- Гайлан Элеонору Викторовну, кв. 124;
- Карпова Дмитрия Ильича, кв. № 62.

**СЛУШАЛИ:** Гайлан Элеонору Викторовну, которая озвучила предлагаемый состав членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 4 человек:

- Рыбину Веронику Александровну, кв. № 103;
- Караваеву Татьяну Витальевну, кв. № 16;
- Гайлан Элеонору Викторовну, кв. 124;
- Карпова Дмитрия Ильича, кв. № 62.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 4 человек»:

- Рыбину Веронику Александровну, кв. № 103;
- Караваеву Татьяну Витальевну, кв. № 16;
- Гайлан Элеонору Викторовну, кв. 124;
- Карпова Дмитрия Ильича, кв. № 62»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4508,59	99,20%	36,20	0,80%	0,00	0,00%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 4 человек:

- Рыбину Веронику Александровну, кв. № 103;
- Караваеву Татьяну Витальевну, кв. № 16;
- Гайлан Элеонору Викторовну, кв. 124;
- Карпова Дмитрия Ильича, кв. № 62.

11. По одиннадцатому вопросу: Наделить Председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Гайлан Элеонору Викторовну, которая пояснила, что дополнительные полномочия необходимы Председателю Совета дома для взаимодействия в интересах собственников многоквартирного дома по вопросам содержания и управления многоквартирным домом, в том числе, с государственными органами.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Наделить Председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу «Наделить Председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4398,49	96,78%	0,00	0,00%	146,30	3,22%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Наделить Председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12. По двенадцатому вопросу: Наделить полномочиями Председателя совета МКД по согласованию с членами совета дома заключать/расторгать договоры об использовании общего имущества в МКД, определенного п. 1 ст. 36 ЖК РФ, для организации услуг связи и кабельного вещания, для размещения рекламных конструкций, устанавливать цену за использование общего имущества в многоквартирном доме операторам связи, заключать от лица Председателя Совета МКД договоры с третьими лицами на сдачу в аренду, устанавливать цену за использование рекламного места в зависимости от спроса и предложений на данную услугу, производить начисление платы и сбор денежных средств на расчетный счёт ООО «УК «Янила Кантри» № 40702810690650000679, открытому в ПАО «Банк Санкт-Петербург», КПП 780601001, БИК 044030790.

**СЛУШАЛИ:** Гайлан Элеонору Викторовну, которая пояснила, что принятие решения по данному вопросу требуется ввиду того, что в настоящий момент площади общего имущества многоквартирного дома используются арендаторами в отсутствие законных на то оснований, а именно в отсутствие решения собственников помещений в многоквартирном доме по распоряжению общим имуществом жилого дома третьими лицами, в том числе ООО «УК «Янила Кантри». По запросу собственников многоквартирного дома ООО «УК «Янила Кантри» предоставила договоры пользования общим имуществом многоквартирного дома частично, договоры с иными пользователями площадей общего имущества многоквартирного дома не представлены, как и не представлены документы, подтверждающие принятие управляющей компанией всех необходимых, возможных и достаточных мер и действий, направленных на устранение и предотвращение незаконного использования общего имущества многоквартирного дома. Заключение договоров аренды площадей общего имущества Председателем Совета дома позволит осуществлять самостоятельную юридическую экспертизу форм документов, осуществлять контроль за своевременным поступлением денежных средств от сдачи в аренду площадей общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории, а также пресекать незаконное использование площадей общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории в коммерческой деятельности третьих лиц.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями Председателя совета МКД по согласованию с членами совета дома заключать/расторгать договоры об использовании общего имущества в МКД, определенного п. 1 ст. 36 ЖК РФ, для организации услуг связи и кабельного вещания, для размещения рекламных конструкций, устанавливать цену за использование общего имущества в многоквартирном доме операторам связи, заключать от лица Председателя Совета МКД договоры с третьими лицами на сдачу в аренду, устанавливать цену за использование рекламного места в зависимости от спроса и предложений на данную услугу, производить начисление платы и сбор денежных средств на расчетный счёт ООО «УК «Янила Кантри» № 40702810690650000679, открытому в ПАО «Банк Санкт-Петербург», КПП 780601001, БИК 044030790.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу «Наделить полномочиями Председателя совета МКД по согласованию с членами совета дома заключать/расторгать договоры об использовании общего имущества в МКД, определенного п. 1 ст. 36 ЖК РФ, для организации услуг связи и кабельного вещания, для размещения рекламных конструкций, устанавливать цену за использование общего имущества в многоквартирном доме операторам связи, заключать от лица Председателя Совета МКД договоры с третьими лицами на сдачу в аренду, устанавливать цену за использование рекламного места в зависимости от спроса и предложений на данную услугу, производить начисление платы и сбор денежных средств на расчетный счёт ООО «УК «Янила Кантри» № 40702810690650000679, открытому в ПАО «Банк Санкт-Петербург», КПП 780601001, БИК 044030790»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4398,49	99,21%	0,00	0,00%	36,10	0,79%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Наделить полномочиями Председателя совета МКД по согласованию с членами совета дома заключать/расторгать договоры об использовании общего имущества в МКД, определенного п. 1 ст. 36 ЖК РФ, для организации услуг связи и кабельного вещания, для размещения рекламных конструкций, устанавливать цену за использование общего имущества в многоквартирном доме операторам связи, заключать от лица Председателя Совета МКД договоры с третьими лицами на сдачу в аренду, устанавливать цену за использование рекламного места в зависимости от спроса и предложений на данную услугу, производить начисление платы и сбор денежных средств на расчетный счёт ООО «УК «Янила Кантри» № 40702810690650000679, открытому в ПАО «Банк Санкт-Петербург», КПП 780601001, БИК 044030790.

ст. 36 ЖК РФ, для организации услуг связи и кабельного вещания, для размещения рекламных конструкций, устанавливать цену за использование общего имущества в многоквартирном доме операторам связи, заключать от лица Председателя Совета МКД договоры с третьими лицами на сдачу в аренду, устанавливать цену за использование рекламного места в зависимости от спроса и предложений на данную услугу, производить начисление платы и сбор денежных средств на расчетный счёт ООО «УК «Янила Кантри» № 40702810690650000679, открытому в ПАО «Банк Санкт-Петербург», КПП 780601001, БИК 044030790.

**13. По тринадцатому вопросу: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Гайлан Элеонору Викторовну, которая пояснила, что принятие решения по данному вопросу соответствует положениям п. 4.2. ст 44 ЖК РФ.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по тринадцатому вопросу «Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4508,59	99,20%	0,00	0,00%	36,20	0,80%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**14. По четырнадцатому вопросу: Установить составление сметы ООО «УК «Янила Кантри» по осуществлению работ по текущему ремонту дома и ее представления Председателю многоквартирного дома на ежеквартальной основе в срок до «15» числа первого месяца каждого квартала, а именно в срок до «15 января», «15 апреля», «15 июля», «15 октября», для последующего утверждения советом многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Гайлан Элеонору Викторовну, которая пояснила, что принятие решения по данному вопросу требуется в целях контроля за целевым использованием денежных средств, предназначенных для осуществления работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Установить составление сметы ООО «УК «Янила Кантри» по осуществлению работ по текущему ремонту дома и ее представления Председателю многоквартирного дома на ежеквартальной основе в срок до «15» числа первого месяца каждого квартала, а именно в срок до «15 января», «15 апреля», «15 июля», «15 октября», для последующего утверждения советом многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четырнадцатому вопросу «Установить составление сметы ООО «УК «Янила Кантри» по осуществлению работ по текущему ремонту дома и ее представления Председателю многоквартирного дома на ежеквартальной основе в срок до «15» числа первого месяца каждого квартала, а именно в срок до «15 января», «15 апреля», «15 июля», «15 октября», для последующего утверждения советом многоквартирного дома»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4508,69	99,21%	0,00	0,00%	36,10	0,79%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Установить составление сметы ООО «УК «Янила Кантри» по осуществлению работ по текущему ремонту дома и ее представления Председателю многоквартирного дома на ежеквартальной основе в срок до «15» числа первого месяца каждого квартала, а именно в срок до «15 января», «15 апреля», «15 июля», «15 октября», для последующего утверждения советом многоквартирного дома.

**15. По пятнадцатому вопросу: Утвердить принятие решения по осуществлению текущего ремонта многоквартирного дома и использование денежных средств для текущего ремонта многоквартирного дома Председателем многоквартирного дома по согласованию с советом многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Гайлан Элеонору Викторовну, которая пояснила, что принятие решения по данному вопросу необходимо в целях принятия обоснованных выводов и согласованных действий при принятии решения по осуществлению текущего ремонта многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить принятие решения по осуществлению текущего ремонта многоквартирного дома и использование денежных средств для текущего ремонта многоквартирного дома Председателем многоквартирного дома по согласованию с советом многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятнадцатому вопросу «Утвердить принятие решения по осуществлению текущего ремонта многоквартирного дома и использование денежных средств для текущего

ремонта многоквартирного дома Председателем многоквартирного дома по согласованию с советом многоквартирного дома»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4508,59	99,20%	36,20	0,80%	0,00	0,00%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить принятие решения по осуществлению текущего ремонта многоквартирного дома и использование денежных средств для текущего ремонта многоквартирного дома Председателем многоквартирного дома по согласованию с советом многоквартирного дома.

**16. По шестнадцатому вопросу:** Установить, что денежные средства, полученные от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам, направляются ООО «УК «Янила Кантри» на специальный счёт фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, ул. Голландская, дом 3, в счет исполнения обязанности собственников помещений многоквартирного дома по уплате взносов на капитальный ремонт, в соответствии с п. 4 ст. 169 ЖК РФ.

**СЛУШАЛИ:** Гайлан Элеонору Викторовну, которая пояснила, что в соответствии с положениями п. 4 ст. 169 ЖК РФ доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме могут направляться по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятым в соответствии с нормами ЖК РФ, на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Установить, что денежные средства, полученные от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам, направляются ООО «УК «Янила Кантри» на специальный счёт фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, ул. Голландская, дом 3, в счет исполнения обязанности собственников помещений многоквартирного дома по уплате взносов на капитальный ремонт, в соответствии с п. 4 ст. 169 ЖК РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестнадцатому вопросу «Установить, что денежные средства, полученные от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам, направляются ООО «УК «Янила Кантри» на специальный счёт фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, ул. Голландская, дом 3, в счет исполнения обязанности собственников помещений многоквартирного дома по уплате взносов на капитальный ремонт, в соответствии с п. 4 ст. 169 ЖК РФ»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4418,69	97,23%	96,20	2,12%	29,90	0,66%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Установить, что денежные средства, полученные от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам, направляются ООО «УК «Янила Кантри» на специальный счёт фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, ул. Голландская, дом 3, в счет исполнения обязанности собственников помещений многоквартирного дома по уплате взносов на капитальный ремонт, в соответствии с п. 4 ст. 169 ЖК РФ.

**17. По семнадцатому вопросу:** Уполномочить, согласно ч.1 ст. 175.1 ЖК РФ, владельца специального счета разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным ч. 2 ст. 176 ЖК, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с особенностями, установленными ЖК РФ.

**СЛУШАЛИ:** Гайлан Элеонору Викторовну, которая пояснила, что в соответствии с положениями ст. 175.1 ЖК РФ владелец специального счета на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещает временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с особенностями, установленными ЖК РФ.

Доходы, полученные от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, могут использоваться только в целях, указанных в части 1 статьи 174 ЖК РФ.

Внесение денежных средств на специальный депозит осуществляется исключительно со специального счета. Возврат денежных средств, размещенных на специальном депозите, и уплата процентов по нему допускаются только на специальный счет владельца такого счета.

На денежные средства, размещенные на специальном депозите, не может быть обращено взыскание по обязательствам владельца специального счета, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пунктах 1.1-1 и 1.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта либо на ином законном основании.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Уполномочить, согласно ч.1 ст. 175.1 ЖК РФ, владельца специального счета разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным ч. 2 ст. 176 ЖК, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с особенностями, установленными ЖК РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по семнадцатому вопросу «Уполномочить, согласно ч.1 ст. 175.1 ЖК РФ, владельца специального счета разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным ч. 2 ст. 176 ЖК, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с особенностями, установленными ЖК РФ»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4418,69	97,23%	96,20	2,12%	29,90	0,66%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Уполномочить, согласно ч.1 ст. 175.1 ЖК РФ, владельца специального счета разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным ч. 2 ст. 176 ЖК, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с особенностями, установленными ЖК РФ.

18. По восемнадцатому вопросу: Утвердить проведение работ по установке объектов благоустройства (шлагбаумов) и оборудованию их системами видеонаблюдения и контроля управления доступом на прилегающей территории дома 3 по улице Голландская в гп Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области согласно схеме, указанной в Приложении №4 к материалам собрания.

**ЛУШАЛИ:** Гайлан Элеонору Викторовну, которая пояснила, что голосование по данному вопросу требуется в целях установления действительного количества собственников помещений многоквартирного дома, выразивших согласие на установку шлагбаумов на придомовой территории многоквартирного дома. В рамках достигнутых договоренностей с представителем АО «Ленстройтрест» установка шлагбаумов может осуществляться за счет средств «Янила Кошелька».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить проведение работ по установке объектов благоустройства (шлагбаумов) и оборудованию их системами видеонаблюдения и контроля управления доступом на прилегающей территории дома 3 по улице Голландская в гп Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области согласно схеме, указанной в Приложении №4 к материалам собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восемнадцатому вопросу «Утвердить проведение работ по установке объектов благоустройства (шлагбаумов) и оборудованию их системами видеонаблюдения и контроля управления доступом на прилегающей территории дома 3 по улице Голландская в гп Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области согласно схеме, указанной в Приложении №4 к материалам собрания»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
432,43	97,53%	40,26	0,89%	72,10	1,59%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить проведение работ по установке объектов благоустройства (шлагбаумов) и оборудованию их системами видеонаблюдения и контроля управления доступом на прилегающей территории дома 3 по улице Голландская в гп Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области согласно схеме, указанной в Приложении №4 к материалам собрания.

территории дома 3 по улице Голландская в гп Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области согласно схеме, указанной в Приложении №4 к материалам собрания.

**19. По девятнадцатому вопросу: Утвердить подписание актов приемки работ и услуг, которые были выполнены и/или оказаны ООО «УК «Янила Кантри» многоквартирному дому, расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, ул. Голландская, дом 3, на ежемесячной основе между Председателем многоквартирного дома и уполномоченным представителем ООО «УК «Янила Кантри».**

**СЛУШАЛИ:** Гайлан Элеонору Викторовну, которая пояснила, что принятие решения по данному вопросу необходимо в целях контроля за соблюдением ООО «УК «Янила Кантри» положений п. 1 ст. 161 ЖК РФ, поскольку управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить подписание актов приемки работ и услуг, которые были выполнены и/или оказаны ООО «УК «Янила Кантри» многоквартирному дому, расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, ул. Голландская, дом 3, на ежемесячной основе между Председателем многоквартирного дома и уполномоченным представителем ООО «УК «Янила Кантри».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятнадцатому вопросу «Утвердить подписание актов приемки работ и услуг, которые были выполнены и/или оказаны ООО «УК «Янила Кантри» многоквартирному дому, расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, ул. Голландская, дом 3, на ежемесячной основе между Председателем многоквартирного дома и уполномоченным представителем ООО «УК «Янила Кантри»»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4508,59	99,20%	0,00	0,00%	36,20	0,80%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить подписание актов приемки работ и услуг, которые были выполнены и/или оказаны ООО «УК «Янила Кантри» многоквартирному дому, расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, ул. Голландская, дом 3, на ежемесячной основе между Председателем многоквартирного дома и уполномоченным представителем ООО «УК «Янила Кантри».

**20. По двадцатому вопросу: Определить местом сообщения результатов голосований и решений, принятых на общих собраниях собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, ул. Голландская, дом 3 - холлы первых этажей.**

**СЛУШАЛИ:** Гайлан Элеонору Викторовну, которая предложила определить местом сообщения результатов голосований и решений, принятых на общих собраниях собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, ул. Голландская, дом 3 - холлы первых этажей.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить местом сообщения результатов голосований и решений, принятых на общих собраниях собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, ул. Голландская, дом 3 - холлы первых этажей.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцатому вопросу «Определить местом сообщения результатов голосований и решений, принятых на общих собраниях собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, ул. Голландская, дом 3 - холлы первых этажей»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4544,79	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить местом сообщения результатов голосований и решений, принятых на общих собраниях собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, ул. Голландская, дом 3 - холлы первых этажей.

21. По двадцать первому вопросу: Утвердить местом хранения копий бюллетеней голосований, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 3, по ул. Голландской в гп Янино-1 Ленинградской области, у Председателя совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** Гайлан Элеонору Викторовну, которая предложила утвердить местом хранения копий бюллетеней голосований, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 3, по ул. Голландской в гп Янино-1 Ленинградской области, у Председателя совета дома.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить местом хранения копий бюллетеней голосований, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 3, по ул. Голландской в гп. Янино-1 Ленинградской области, у Председателя совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать первому вопросу «Утвердить местом хранения копий бюллетеней голосований, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 3, по ул. Голландской в гп Янино-1 Ленинградской области, у Председателя совета МКД»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4544,79	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить местом хранения копий бюллетеней голосований, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 3, по ул. Голландской в гп Янино-1 Ленинградской области, у Председателя совета МКД.

**Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 (Семи) листах.
- 2) Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 (Двух) листах.
- 3) Приложение №1 к материалам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Прейскурант тарифов и цен на услуги и работы ООО «УК «Янилантри» на 2 (Двух) листах.
- 4) Приложение №2 к материалам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Регламент резервного фонда объекта – многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский района, гп. Янино-1, ул. Голландская, д. 3 на 1 (Одном) листе.
- 5) Приложение №3 к материалам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Положение о Совете многоквартирного дома на 6 (Шести) листах.
- 6) Приложение №4 к материалам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Схема размещения шлагбаумов на территории домов № 3,3/1, 3/2 по ул. Голландской в гп. Янино-1, Всеволожского района, Ленинградской области на 1 (Одном) листе.
- 7) Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский района, Янино-1, ул. Голландская, д. 3 от 14.03.2021 г. на 1 (Одном) листе.
- 8) Список присутствующих на очной части внеочередного общего собрания на 7 (Семи) листах.
- 9) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 7 штук на 261 листе.
- 10) Протокол счетной комиссии по итогам (очно-заочного) голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский района, гп. Янино-1, ул. Голландская, д. 3 на 5 (Пяти) листах.

Председатель общего собрания Мещ (Гайлан ЭВ) 30.04.2021

Секретарь общего собрания Мещ (Гайлан ЭВ) 30.04.2021

Член счетной комиссии Мещ (Гайлан ЭВ) 30.04.2021

Член счетной комиссии Александр (Александр В.А.) 30.04.2021г.

Член счетной комиссии Сартон (Сартон А.И.) 30.04.2021г.

Член счетной комиссии Сартон (Сартон ЭВ) 30.04.2021г.