

**Сообщение**  
**о проведении очередного общего собрания собственников (правообладателей) помещений в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А.**

Сообщаем, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания «Живи-Восток», ОГРН 1157847381636, ИНН 7802549599, будет проведено собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, - в форме очно-заочного голосования.

**Очная часть собрания в форме совместного присутствия собственников состоится «04» мая 2026 года в 14:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, во дворе дома.**

В случае отсутствия необходимого числа голосов (кворума) для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещении Управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, пом. № 101Н (заочное голосование) в период с 16 час. 00 мин. «04» мая 2026 г. по 10 час. 00 мин. «01» июня 2026 г.

С материалами собрания можно ознакомиться в помещении Управляющей компании, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, пом. № 101Н либо на сайте: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/184/>

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Писареву Елену Борисовну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток».

2. В связи с необходимостью актуализации условий договора управления утвердить новую форму (условия) договора управления и заключить договор управления по утвержденной настоящим собранием форме между ООО «УК «Живи-Восток» (ОГРН 1157847381636, ИНН 7802549599) и всеми собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А. на условиях, утвержденных настоящим собранием. Форма договора является Приложением № 1 к материалам собрания и доступна для ознакомления на сайте: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/164/>

3. Установить с 01 июня 2026 года размер платы за содержание, техническое обслуживание и управление общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания. (Приложение №2 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/164/>) \* .

4. Выделить на гостевой парковке, предусмотренной проектной документацией многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, 4 (четыре) парковочных места для использования исключительно инвалидами — собственниками (нанимателями) помещений в данном доме. Установить, что право пользования указанными парковочными местами подтверждается размещением на транспортном средстве опознавательного знака «Инвалид».

5. Исключить услугу «Обслуживание системы коллективного приема телевидения» из перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также из расчёта размера платы за содержание жилого помещения.

6. Исключить услугу «Клининг фасадного остекления» из перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также из расчёта размера платы за содержание жилого помещения.

7. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 32 литера А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербург, - помещение 101Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А.

**Просим принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. Копию доверенности необходимо передать в управляющую компанию совместно с решением.**

Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/164/> не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников помещений многоквартирного дома.