

Приложение № 1
к материалам общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино,
ул. Понтоная, дома 9 корпус 1 литера А

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Премия, руб.	Страховые взносы на премию, руб.	Снеододеж, руб.	Обучение, руб.	ДМС, руб.	Материалы, инструмент, услуги сторонних орг-ций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	Налич на прибыль, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
СОИМКД	Управляющий	1	14 983	14 983			14 983	4 525	1 249	377	72	36	217	51 528	177 274	37 228	24 668	6 167	245 337	22,09
	Помощник управляющего	1	9 796	9 796			9 796	2 958	408	123	72		217							
	Помощник управляющего	1	9 796	9 796			9 796	2 958	408	123	72		217							
	Инженер по эксплуатации	1	13 254	13 254			13 254	4 003	552	167	117	38	217							
	Доплата за смену поварами	1	2 000	2 000			2 000	604												
	Техник по эксплуатации	4	9 220	36 880	520	3 073	40 474	12 223	1 537	464	467	152	869							

Услуги сторонних организаций (СОИМКД)	руб. в месяц
Приобретение приборов освещения, ламп	3 820
Инструмент и оборудование для обслуживания и мелкого ремонта систем ХВС, ГВС, канализации, электроснабжения	2 242
Услуги по дератизации, дезинфекции объекта	1 573
Услуги по чистке ковров объекта	10 450
Услуги по обслуживанию трактора, газонокосилки, полумоночной машины, снегоуборочного оборудования (запасные части, бензин, техническое обслуживание и т.п.)	2 000
Транспортные расходы	-
Услуги по обслуживанию насосных станций холодной, горячей воды	3 000
Услуги по очистке и защите гранитных покрытий, чистка иных загрязнений на фасадах	12 097
Услуги по испытанию средств защиты, поверке электрооборудования, утилизации люминесцентных ламп	2 500
Услуги по измерению сопротивления изоляции сетей электроснабжения	1 667
Услуги по перезарядке огнетушителей, доукомплектации пожарных шкафов	350
Дистанционный сбор и обработка показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (РСТ)	-
Услуги по промывке канализационных насосных станций	-
Высотные работы по удалению наледи	2 083
Праздничные украшения, подарки сотрудникам, проведение праздничных мероприятий	2 997
Страхование гражданской ответственности	6 750
Услуги по экстренной ликвидации аварийных ситуаций на объекте	-
Услуги по обслуживанию карусельной двери	-
Услуги по обслуживанию вентканалов	-
Аренда офисных помещений на объектах	-
Услуги по обслуживанию системы вакуумного удаления отходов	-
Услуги по забору проб воды	-
Итого услуги	51 528