

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«28» сентября 2018г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А

Очередное общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А, в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг».

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 09 июля 2018 года в 19:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А во внутреннем дворе многоквартирного дома. В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений, по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 09 июля 2018 г. по 19 сентября 2018г., бюллетени принимались в помещении Управляющей компании или в диспетчерской дома.

Лицо, проводившее подсчет голосов: председатель собрания Денисова Л.В.

Присутствовали:

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **2 812,08** кв.м. Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет **2 812,08** голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А составляет **5 069,5** кв.м. Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **5 069,5** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А обладающие помещениями общей площадью **2 812,08** кв.м. количеством голосов, что составляет **55,47%** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, **кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом **Денисову Ларису Васильевну**, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Живи-Юг».

2. Утвердить определение расходов собственников помещений в многоквартирном доме **7, корпус 1, лит. А по улице Понтонной в Санкт – Петербурге** на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета.

3. Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме **7, корпус 1, лит. А по улице Понтонной в Санкт – Петербурге** систему электронного голосования «Platido», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

4. Установить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома **7, корпус 1, лит. А по улице Понтонной в Санкт – Петербурге** согласно Приложению №1 к материалам собрания (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>) * с **01 октября 2018** года.

5. Утвердить распределение объема тепловой энергии:

а) из расчета 70 процентов на индивидуальное потребление и 30 процентов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от общего объема потребляемой тепловой энергии (при схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии);

б) из расчета 80 процентов на индивидуальное потребление и 20 процентов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от общего объема потребляемой тепловой энергии (при схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии);

в) из расчета 90 процентов на индивидуальное потребление и 10 процентов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от общего объема потребляемой тепловой энергии (при схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии).

6. Утвердить применение при расчете начислений индивидуального потребления тепловой энергии понижающих коэффициентов, рекомендуемых производителем счетчиков - распределителей компанией Dufoss, в зависимости от расположения квартиры.

7. Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

8. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

9. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: «Избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Денисову Ларису Васильевну, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Живи-Юг».

Решили:

За – 2528,88 (89,929%) кв.м/ голосов

Против – 161,80 (5,754%) кв.м/ голосов

Воздержались – 121,40 (4,317%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Денисову Ларису Васильевну, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Живи-Юг».

2. По второму вопросу повестки дня: «Утвердить определение расходов собственников помещений в многоквартирном доме 7, корпус 1, лит. А по улице Понтонной в Санкт – Петербурге на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета».

Решили:

За – 2102,01 (74,749%) кв.м/ голосов

Против – 371,70 (13,218%) кв.м/ голосов

Воздержались – 338,37 (12,033%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

утвердить определение расходов собственников помещений в многоквартирном доме 7, корпус 1, лит. А по улице Понтонной в Санкт – Петербурге на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета.

3. По третьему вопросу повестки дня: «Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме 7, корпус 1, лит. А по улице Понтонной в Санкт – Петербурге систему электронного голосования «Platido», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.»

Решили:

За – 1705,38 (60,645%) кв.м/ голосов

Против – 631,50 (22,457%) кв.м/ голосов

Воздержались – 475,20 (16,899%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме 7, корпус 1, лит. А по улице Понтонной в Санкт – Петербурге систему электронного голосования «Platido», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Установить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 7, корпус 1, лит. А по улице Понтонной в Санкт – Петербурге согласно Приложению №1 к материалам собрания (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>) * с 01 октября 2018 года».

Решили:

За – 1938,18 (68,923%) кв.м/ голосов

Против – 453,90 (16,141%) кв.м/ голосов

Воздержались – 420,00 (14,936%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

установить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 7, корпус 1, лит. А по улице Понтонной в Санкт – Петербурге согласно Приложению №2 к настоящему протоколу с 01 октября 2018 года

5. По пятому вопросу повестки дня: «Утвердить распределение объема тепловой энергии: а) из расчета 70 процентов на индивидуальное потребление и 30 процентов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от общего объема потребляемой тепловой энергии (при схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии); б) из расчета 80 процентов на индивидуальное потребление и 20 процентов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от общего объема потребляемой тепловой энергии (при схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии); в) из расчета 90 процентов на индивидуальное потребление и 10 процентов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от общего объема потребляемой тепловой энергии (при схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии)».

Решили:

За вариант «А» – 911,90 (32,428%) кв.м/ голосов

За вариант «Б» – 693,00 (24,644%) кв.м/ голосов

За вариант «В» – 647,50 (23,026%) кв.м/ голосов

Против – 168,20 (5,981%) кв.м/ голосов

Воздержались – 391,48 (13,921%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

утвердить распределение объема тепловой энергии из расчета 70 процентов на индивидуальное потребление и 30 процентов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от общего объема потребляемой тепловой энергии (при схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии).

6. По шестому вопросу повестки дня: «Утвердить применение при расчете начислений индивидуального потребления тепловой энергии понижающих коэффициентов, рекомендуемых производителем счетчиков - распределителей компанией Dunfoss, в зависимости от расположения квартиры.

Решили:

За – 2 339,11 (83,181%) кв.м/ голосов

Против – 230,40 (8,193%) кв.м/ голосов

Воздержались – 242,57 (8,626%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

утвердить применение при расчете начислений индивидуального потребления тепловой энергии понижающих коэффициентов, рекомендуемых производителем счетчиков - распределителей компанией Dunfoss, в зависимости от расположения квартиры.

7. По седьмому вопросу повестки дня: «Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением».

Решили:

За – 2442,78 (86,867%) кв.м/ голосов

Против – 121,10 (4,306%) кв.м/ голосов

Воздержались – 248,20 (8,826%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

8. По восьмому вопросу повестки дня: «Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А - холлы первых этажей и помещению диспетчерской многоквартирного дома».

Решили:

За – 2584,58 (91,910%) кв.м/ голосов

Против – 27,70 (0,985%) кв.м/ голосов

Воздержались – 199,80 (7,105%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А - холлы первых этажей и помещению диспетчерской многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу повестки дня: «Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А -

помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А».

Решили:

За – 2219,28 (78,920%) кв.м/ голосов

Против – 317,00 (11,273%) кв.м/ голосов

Воздержались – 275,80 (9,808%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.

По всем вопросам повестки дня решения приняты.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 - Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, статьей 47 ЖК РФ,
- Приложение №2 - Тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению,
- Приложение №5 - Сведения о направлении\вручении собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания,
- Приложение №6 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
- Приложение №7 - Реестр принявших участие в голосовании,
- Приложение №8 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
- Приложение №9 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии)

Председатель собрания

 / Денисова Л.В.

Лицо, проводившее подсчет голосов

 / Денисова Л.В.

«28» сентября 2018 г.