

Приложение №18  
к материалам общего собрания собственников (правообладателей)  
многоквартирных домов по адресу: г. Санкт-Петербург, Понтоновая улица, дома 9 корпус 1 литера А, дом 9 корпус 2 строение 1, дом 7 корпус 2 строение 1, дом 7 корпус 1 литера А, дом 11 корпус 1 строение 1, дом 13 корпус 1 строение 1, Рубежное шоссе, дом 10 строение 1, дом 12 строение 1, дом 14 строение 1, Понтоновый проезд дом 6 строение 1

Расчетная площадь:

| Площадь:     | Понтоновая 7 к.1 | Понтоновая 7 к.2 | Понтоновая 9 к.1 | Понтоновая 9 к.2 | Понтоновая 11 к.1 | Понтоновая 13    | Понтоновый 6     | Рубежное ш. 10   | Рубежное ш. 12   | Рубежное ш. 14   |                   |
|--------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| жилье        | 4 873,00         | 10 787,60        | 10 845,90        | 10 843,00        | 12 105,50         | 12 586,50        | 11 925,90        | 10 643,60        | 11 866,20        | 12 135,50        | 108 612,70        |
| нежилые      | 196,80           | 254,90           | 261,80           | 247,40           | 252,10            | 0,00             | 256,80           | 252,40           | 250,40           | 249,80           | 2 222,40          |
| паркинг      | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00              |
| <b>ИТОГО</b> | <b>5 069,80</b>  | <b>11 042,50</b> | <b>11 107,70</b> | <b>11 090,40</b> | <b>12 357,60</b>  | <b>12 586,50</b> | <b>12 182,70</b> | <b>10 896,00</b> | <b>12 116,60</b> | <b>12 385,30</b> | <b>110 835,10</b> |

| Статья расходов          | Должность              | Кол-во | ФОТ 1 человека, руб. | ФОТ, руб. | Доплата за праздничные дни, руб. | Резерв отпусков, руб. | ФОТ_итого, руб. | Страховые взносы, руб. | Спецдежда, руб. | Обучение, руб. | Материалы, инструмент, услуги сторонних организаций, руб. | ИТОГО РАСХОДЫ, руб. | Налог НДС, руб. | Рентабельность 10%, руб. | Налог на прибыль, руб. | ВСЕГО РАСХОДЫ, руб. | Тариф, руб./м2 |
|--------------------------|------------------------|--------|----------------------|-----------|----------------------------------|-----------------------|-----------------|------------------------|-----------------|----------------|---|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|---------------------|----------------|
| Содержание парковой зоны | Управляющий            | 1      | 11 500               | 11 500    |                                  |                       | 11 500          | 3 473                  |                 |                | 25 000  | 138 183             | 29 018          | 19 228                   | 4 807                  | 191 237             | 1,73           |
|                          | Помощник управляющего  | 1      | 11 500               | 11 500    |                                  |                       | 11 500          | 3 473                  |                 |                |   |                     |                 |                          |                        |                     |                |
|                          | Инженер                | 1      | 11 500               | 11 500    |                                  |                       | 11 500          | 3 473                  |                 |                |   |                     |                 |                          |                        |                     |                |
|                          | Техник по эксплуатации | 1      | 46 000               | 46 000    | 2 597                            | 3 833                 | 52 430          | 15 834                 |                 |                |   |                     |                 |                          |                        |                     |                |

| Статья расходов                     | Должность | Кол-во | ФОТ 1 человека, руб. | ФОТ, руб. | Доплата за праздничные дни, руб. | Резерв отпусков, руб. | ФОТ_итого, руб. | Страховые взносы, руб. | Спецдежда, руб. | Обучение, руб. | Материалы, инструмент, услуги сторонних организаций, руб. | ИТОГО РАСХОДЫ, руб. | Налог НДС, руб. | Рентабельность 10%, руб. | Налог на прибыль, руб. | ВСЕГО РАСХОДЫ, руб. | Тариф, руб./м2 |
|-------------------------------------|-----------|--------|----------------------|-----------|----------------------------------|-----------------------|-----------------|------------------------|-----------------|----------------|---|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|---------------------|----------------|
| Санитарное содержание парковой зоны | Дворник   | 1      | 80 500               | 80 500    | 4 544                            | 6 708                 | 91 753          | 28 352                 | 1 165           |                | 97 500  | 218 769             | 45 942          | 30 442                   | 7 610                  | 302 763             | 2,73           |

|   | руб. в месяц  |
|---|---------------|
| Материалы для обслуживания придомовой территории (реагент, песок и т.д.)                    | 10 000        |
| Инструмент для обслуживания придомовой территории   |               |
| Материалы для озеленения и весенней покраски газонных ограждений и объектов благоустройства |               |
| Услуги по обслуживанию зеленой зоны, внутридворовой территории                              | 20 833        |
| Услуги механизированной уборки и вывоза снега   | 66 667        |
| Найм сторонней физической силы на уборку снега и иные работы на придомовой территории       |               |
|   | <b>97 500</b> |

Справочный расчет арендных платежей за пользование земельным участком по стоимости земельного налога

| Стоимость аренды в год, руб. | НДС, руб./год | Арендные платежи, руб./м2/месяц |
|------------------------------|---------------|---------------------------------|
| 1 100 000                    | 275 000       | 1,03                            |