

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург, г. Колпино

«08» июля 2022 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А, (далее – Многоквартирный дом), проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая организация - общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИВИ-ЮГ».

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился 18 апреля 2022 года в 21:00.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А возле 1 парадной. В связи с отсутствием необходимого числа голосов заочный этап очно-заочного голосования собственников проводился в период с 18 апреля 2022 года по 30 июня 2022 года, решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании и в диспетчерской службе дома, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А, помещение диспетчерской.

Присутствовали: Правообладатели жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **2847,90 кв.м.** Число голосов правообладателей жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании, составляет **2847,90** голосов.

Лица, проводившие подсчет голосов: Игнатова Инна Валерьяновна (представитель инициатора собрания - ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИВИ-ЮГ»).

Общая площадь жилых помещений в Многоквартирном доме согласно разрешению, на ввод в эксплуатацию, составляет **5069,8 кв.м.** Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **5069,8 голосов.**

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники и правообладатели помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **2847,90 кв.м.**, что составляет **56,17 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, кворум для принятия решений по вопросам повестки дня, кроме вопросов **2.1, 2.3, 2.8, 2.9, 2.10**, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Игнатову Инну Валерьяновну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг».

2.1 Изменить способ формирования капитального ремонта на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 7, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

2.2 Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом г. Санкт-Петербурга.

2.3 *Утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, осуществляющее управление многоквартирным домом 7, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург и уполномочить его на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет*

*В случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор.

2.4 Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме дома 7, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

2.5 Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме дома 7, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург в соответствии со сроками,

установленными региональной программой капитального ремонта.

2.6 Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Северо-Западный Банк Сбербанка», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.

2.7 Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Живи-Юг» ИНН 7802549567 направить в адрес регионального оператора или в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 7, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

2.8 Принять решение об открытии специального депозита и размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Колпино г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А, - на специальном депозите.

2.9 Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального депозита – ПАО «Северо-Западный Банк Сбербанка», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.

2.10 Принять решение о выборе в качестве представителя собственников помещений и предоставлении ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома № доме 7, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, формируемого на специальном счете, на специальном депозите (в том числе суммы, срока размещения, типа депозита и т.п.) управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг» (ИНН 7802549567).

3 *****Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А, применяемые с 01 июля 2022 г., в соответствии с Приложением №1 к материалам собрания, а также утвердить перечень и наименование данных услуг в соответствии с Приложением № 1 (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=183)*.

***** в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

** 4. Изменить с 01 июля 2022 года наименование услуги «уборка лестничных клеток» на «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 4 рубля 10 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=183)*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщикам мест общего пользования и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа также приведено в Приложении № 2 к материалам собрания*.

** - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по уборке лестничных клеток в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке лестничных клеток, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания.

*** 5. Установить и подтвердить с 01 июля 2022 года услугу санитарного содержания прилегающей территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 6 рублей 91 копейка с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=183)*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания*.

*** - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания*.

6. Включить услугу по уходу за зелеными насаждениями прилегающей территории (услугу садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург с включением начислений по данной строке с 01 июля 2022 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 83 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 3 к материалам собрания*. Обоснование применяемого тарифа указано в Приложении № 3 к материалам собрания*.

**** 7. Подтвердить с 01 июля 2022 года услугу «служба администраторов территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 5 рублей 83 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 4 к материалам собрания*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда администраторам территории и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 4 к материалам собрания*.

***** - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание услуги службы администраторов территории многоквартирного дома будет осуществляться с периодичностью оказания комплекса услуг, указанной в Приложении № 4.1 к материалам собрания. Ранее оказание услуги осуществлялось как «служба охраны»*.

8. Разрешить проведение работ по установке локальных систем видеонаблюдения на приквартирных и лестничных площадках дома 7, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, силами и за счет заинтересованных собственников дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А, - при выполнении следующих условий:

- получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается локальная система видеонаблюдения;
- согласовать проведение работ по установке локальной системы видеонаблюдения с Управляющей организацией;
- соблюдать требования и нормы законодательства РФ.

9. Утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А, указанный в Приложением № 5 к материалам собрания*.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 7 корпус 1 литера А, № 9 корпус 1 литера А, № 11 корпус 1 строение 1, № 13 корпус 1 строение 1, № 7 корпус 2 строение 1, № 9 корпус 2 строение 1 по ул. Понтонной и дома № 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт –Петербург.

10. В случае наличия технической возможности СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А - ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ НА ФАСАДЕ многоквартирного дома 7, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

11. Утвердить «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 7, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург и Управляющей организации ООО «УК «Живи-Юг» (ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567), указанные в Приложении № 6 к материалам собрания*.

12. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

13. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 7 корпус 1 литера А по улице Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург, -помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

По результатам проведенного собрания в очно-заочной форме приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня собственникам предложено избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Игнатову Инну Валерьяновну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг».

РЕШИЛИ:

«за»: 2546,30 (89,41 %) кв.м./голосов
«против»: 115,30 (4,05 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 186,30 (6,54 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Игнатову Инну Валерьяновну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг».

По второму вопросу (1) повестки дня было предложено изменить способ формирования капитального ремонта на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 7, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

РЕШИЛИ:

«за»: 2216,50 (77,83 %) кв.м./голосов
«против»: 419,55 (14,73 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 211,85 (7,44 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА СОГЛАСНО П. 1 СТ. 46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

По второму вопросу (2) повестки дня было предложено установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом г. Санкт-Петербурга.

РЕШИЛИ:

«за»: 2553,45 (89,66 %) кв.м./голосов
«против»: 83,60 (2,94 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 210,85 (7,40 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом г. Санкт-Петербурга.

По второму вопросу (3) повестки дня было предложено *утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, осуществляющее управление многоквартирным домом 7, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург и уполномочить его на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет*

*В случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор.

РЕШИЛИ:

«за»: 2202,70 (77,34 %) кв.м./голосов
«против»: 493,25 (17,32 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 151,95 (5,34 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА СОГЛАСНО П. 1 СТ. 46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

По второму вопросу (4) повестки дня было предложено утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме дома 7, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ:

«за»: 2534,95 (89,01 %) кв.м./Голосов
«против»: 97,50 (3,42 %) кв.м./Голосов
«воздержался»: 215,45 (7,57 %) кв.м./Голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме дома 7, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

По второму вопросу (5) повестки дня было предложено установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме дома 7, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ:

«за»: 2495,55 (87,63 %) кв.м./Голосов
«против»: 173,30 (6,09 %) кв.м./Голосов
«воздержался»: 179,05 (6,29 %) кв.м./Голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме дома 7, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

По второму вопросу (6) повестки дня было предложено выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Северо-Западный Банк Сбербанка», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.

РЕШИЛИ:

«за»: 2174,75 (76,36 %) кв.м./Голосов
«против»: 363,50 (12,76 %) кв.м./Голосов
«воздержался»: 309,65 (10,87 %) кв.м./Голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Северо-Западный Банк Сбербанка», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.

По второму вопросу (7) повестки дня было предложено уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Живи-Юг» ИНН 7802549567 направить в адрес регионального оператора или в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 7, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«за»: 2386,00 (83,78 %) кв.м./Голосов
«против»: 268,80 (9,44 %) кв.м./Голосов
«воздержался»: 193,10 (6,78 %) кв.м./Голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Живи-Юг» ИНН 7802549567 направить в адрес регионального оператора или в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 7, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

По второму вопросу (8) повестки дня было предложено принять решение об открытии специального депозита и размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Колпино г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А, - на специальном депозите.

РЕШИЛИ:

«за»: 1921,25 (67,46 %) кв.м./голосов
«против»: 568,50 (19,96 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 358,15 (12,58 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА СОГЛАСНО П. 1 СТ. 46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

По второму вопросу (9) повестки дня было предложено выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального депозита – ПАО «Северо-Западный Банк Сбербанка», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.

РЕШИЛИ:

«за»: 1894,10 (66,51 %) кв.м./голосов
«против»: 561,50 (19,72 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 392,30 (13,78 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА СОГЛАСНО П. 1 СТ. 46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

По второму вопросу (10) повестки дня было предложено Принять решение о выборе в качестве представителя собственников помещений и предоставлении ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 7, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, формируемого на специальном счете, на специальном депозите (в том числе суммы, срока размещения, типа депозита и т.п.) управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг» (ИНН 7802549567).

РЕШИЛИ:

«за»: 2039,60 (71,62 %) кв.м./голосов
«против»: 544,70 (19,13 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 263,60 (9,26 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА СОГЛАСНО П. 1 СТ. 46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

По третьему вопросу повестки дня было предложено *****Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А, применяемые с 01 июля 2022 г., в соответствии с Приложением №1 к материалам собрания, а также утвердить перечень и наименование данных услуг в соответствии с Приложением № 1 (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=185)*.

РЕШИЛИ:

«за»: 1860,70 (65,34 %) кв.м./голосов
«против»: 563,90 (19,80 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 423,30 (14,86 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и

управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А, применяемые с 01 июля 2022 г., в соответствии с Приложением №1 к протоколу, а также утвердить перечень и наименование данных услуг в соответствии с Приложением № 1 (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=185).

По четвертому вопросу повестки дня предложено ** изменить с 01 июля 2022 года наименование услуги «уборка лестничных клеток» на «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 4 рубля 10 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=185)*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщикам мест общего пользования и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа также приведено в Приложении № 2 к материалам собрания*.

** - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по уборке лестничных клеток в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке лестничных клеток, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания.

РЕШИЛИ:

«за»: 1631,60 (57,29 %) кв.м./голосов

«против»: 825,70 (28,99 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 390,60 (13,72 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Изменить с 01 июля 2022 года наименование услуги «уборка лестничных клеток» на «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 4 рубля 10 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 2 к протоколу (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=185). В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщикам мест общего пользования и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа также приведено в Приложении № 2 к протоколу.

По пятому вопросу повестки дня предложено *** установить и подтвердить с 01 июля 2022 года услугу санитарного содержания прилегающей территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 6 рублей 91 копейка с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=185)*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания*.

*** - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания*.

РЕШИЛИ:

«за»: 1727,30 (60,65 %) кв.м./голосов

«против»: 710,95 (24,96 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 409,65 (14,38 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить и подтвердить с 01 июля 2022 года услугу санитарного содержания прилегающей территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 1, литера А по ул. Понтоновой в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 6 рублей 91 копейка с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 2 к протоколу (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=185). В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к протоколу.

По шестому вопросу повестки дня предложено включить услугу по уходу за зелеными насаждениями прилегающей территории (услугу садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 1, литера А по ул. Понтоновой в г. Колпино г. Санкт-Петербург с включением начислений по данной строке с 01 июля 2022 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 83 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 3 к материалам собрания *. Обоснование применяемого тарифа указано в Приложении № 3 к материалам собрания *.

РЕШИЛИ:

«за»: 1852,90 (65,06 %) кв.м./голосов
«против»: 436,60 (15,33 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 558,40 (19,61 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Включить услугу по уходу за зелеными насаждениями прилегающей территории (услугу садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 1, литера А по ул. Понтоновой в г. Колпино г. Санкт-Петербург с включением начислений по данной строке с 01 июля 2022 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 83 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 3 к протоколу. Обоснование применяемого тарифа указано в Приложении № 3 к протоколу *.

По седьмому вопросу повестки дня было предложено ***** подтвердить с 01 июля 2022 года услугу «служба администраторов территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 1, литера А по ул. Понтоновой в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 5 рублей 83 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 4 к материалам собрания*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда администраторам территории и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 4 к материалам собрания *.

***** - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание услуги службы администраторов территории многоквартирного дома будет осуществляться с периодичностью оказания комплекса услуг, указанной в Приложении № 4.1 к материалам собрания. Ранее оказание услуги осуществлялось как «служба охраны» *.

РЕШИЛИ:

«за»: 1340,80 (47,08 %) кв.м./голосов
«против»: 919,00 (32,27 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 588,10 (20,65 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Подтвердить с 01 июля 2022 года услугу «служба администраторов территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 1, литера А по ул. Понтоновой в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 5 рублей 83 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 4 к протоколу. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда администраторам территории и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 4 к протоколу.

По восьмому вопросу повестки дня было предложено разрешить проведение работ по установке локальных систем видеонаблюдения на приквартирных и лестничных площадках дома 7, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, силами и за счет заинтересованных собственников дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А, - при выполнении следующих условий:

- получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается локальная система видеонаблюдения;
- согласовать проведение работ по установке локальной системы видеонаблюдения с Управляющей организацией;
- соблюдать требования и нормы законодательства РФ.

РЕШИЛИ:

«за»: 1960,55 (68,84 %) кв.м./голосов
«против»: 418,30 (14,69 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 469,05 (16,47 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Разрешить проведение работ по установке локальных систем видеонаблюдения на приквартирных и лестничных площадках дома 7, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, силами и за счет заинтересованных собственников дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А, - при выполнении следующих условий:

- получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается локальная система видеонаблюдения;
- согласовать проведение работ по установке локальной системы видеонаблюдения с Управляющей организацией;
- соблюдать требования и нормы законодательства РФ.

По девятому вопросу повестки дня было предложено утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А, указанный в Приложении № 5 к материалам собрания*.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 7 корпус 1 литера А, № 9 корпус 1 литера А, № 11 корпус 1 строение 1, № 13 корпус 1 строение 1, № 7 корпус 2 строение 1, № 9 корпус 2 строение 1 по ул. Понтонной и дома № 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт –Петербург.

РЕШИЛИ:

«за»: 1958,40 (68,77 %) кв.м./голосов
«против»: 266,00 (9,34 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 623,50 (21,89 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А, указанный в Приложении № 5 к протоколу.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 7 корпус 1 литера А, № 9 корпус 1 литера А, № 11 корпус 1 строение 1, № 13 корпус 1 строение 1, № 7 корпус 2 строение 1, № 9 корпус 2 строение 1 по ул. Понтонной и дома № 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт –Петербург.

По десятому вопросу повестки дня было предложено в случае наличия технической возможности СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А - ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ НА ФАСАДЕ многоквартирного дома 7, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

РЕШИЛИ:

«за»: 1819,80 (63,90 %) кв.м./голосов
«против»: 565,60 (19,86 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 462,50 (16,24 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

В случае наличия технической возможности СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А - ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ НА ФАСАДЕ многоквартирного дома 7, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

По одиннадцатому вопросу повестки дня было предложено утвердить «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 7, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург и Управляющей организации ООО «УК «Живи-Юг» (ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567), указанные в Приложении № 6 к материалам собрания *.

РЕШИЛИ:

«за»: 2014,50 (70,74 %) кв.м./голосов
«против»: 155,30 (5,45 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 678,10 (23,81 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 9, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург и Управляющей организации ООО «УК «Живи-Юг» (ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567), указанные в Приложении № 6 к протоколу.

По двенадцатому вопросу повестки дня было предложено определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«за»: 2625,00 (92,17 %) кв.м./голосов
«против»: 0,00 (0,00 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 222,90 (7,83 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

По тринадцатому вопросу повестки дня было предложено утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 7 корпус 1 литера А по улице Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург, -помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

РЕШИЛИ:

«за»: 2122,10 (74,51 %) кв.м./голосов
«против»: 281,80 (9,90 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 444,00 (15,59 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 7 корпус 1 литера А по улице Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург, -помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1

приложения к протоколу общего собрания:

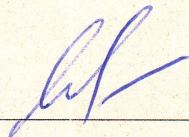
- приложение № 1 – размер платы, тарифы и цены для владельцев жилых помещений дома на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного

дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица понтонная, дом 7, корпус 1, литера А применяемые с 01 июля 2022 года;

- приложение № 2 – перечень и периодичность выполнения работ по уборке мест общего пользования и санитарному содержанию придомовой территории;
- приложение № 2.1. - перечень и периодичность выполнения работ по уборке мест общего пользования и санитарному содержанию придомовой территории (минимальный);
- приложение № 3 - обоснование тарифа по уходу за зелёными насаждениями (услуги садовника), применяемого с 01 июля 2022 года;
- приложение № 4 - обоснование тарифа по содержанию службы администраторов территории, применяемого с 01 июля 2022 года;
- приложение № 4.1 - перечень и периодичность выполнения работ службы администраторов территории (минимальный);
- приложение № 5 - регламент использования общедомовой территории;
- приложение № 6 - правила взаимодействия собственников и управляющей компании;
- приложение № 7 - реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме;
- приложение № 8 - сведения о направлении/вручении/размещении собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - реестр вручения уведомлений;
- приложение № 9 – сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 жк рф;
- приложение № 10 - реестр собственников (правообладателей) помещений, принявших участие в голосовании;
- приложение № 11 – решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

Председатель, секретарь собрания,

лицо ответственное за подсчет голосов



/ Игнатова Инна Валерьевна /

«08» июля 2022 г.